**WYKAZ Nr 51/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 01.09.2025 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |  |
| 1. | Włoska | 3082 | 11/9 | 2 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Zieleń urządzona | 0,62 zł miesięcznie |
| Zieleń przydomowa |
| 2. | Narciarska | 3073 | 17/1 | 15 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p | 84,87 zł  miesięcznie |
| Wiata śmietnikowa |
| 3. | Inwalidzka | 3046 | 15/2 część | 265 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p | 114,08 zł  rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 4. | Doroty | 3004 | 45/52 | 153 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p STOŁCZYN - POLICKA 2 uchwała XLIV/1114/10 | 47,05 zł miesięcznie |
| Zieleń |
| 5. | Światowida 51 | 3090 | 13/7 część | 51,90 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p GOLĘCINO – GOCŁAW  uchwała XXXI/772/09 | 366,17 zł  miesięcznie |
| Docieplenie i ustawienie rusztowania na okres realizacji |
| 6. | Lompy 6 | 3098 | 31/2 | 96 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p NIEBUSZEWO – OSIEDLE LVI/1583/24 | 676,05 zł  miesięcznie |
| Docieplenie i ustawienie rusztowania na okres realizacji |
| 7. | Jagiełły | 1042 | 16/18 | 2,79 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p: S.17, teren elementarny:  S.Z.03.MC | 59,20 zł  miesięcznie |
| Docieplenie |
| 8. | Osiedleńcza | 4168 | 60/3 | 26,60 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Zdroje - Sanatoryjna”  Uchwała nr XXXIII/950/13  teren elementarny: D.Z.5026.ZP | 11,45 zł  rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 9. | Osiedleńcza | 4168 | 60/3 | 17,40 | nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p. „Zdroje - Sanatoryjna”  Uchwała nr XXXIII/950/13  teren elementarny: D.Z.5026.ZP | 199,26 zł rocznie |
| Altanka o lekkiej konstrukcji, dojście |
| 10. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 301 | nieruchomość gruntowa zabudowana | Brak m.p.z.p. | 341,36 zł miesięcznie |
| Zieleń, pomieszczenie gospodarcze |
| 11. | Jagiellońska | 2148 | 120 | 18 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „S.18”  teren elementarny: S.T.03.MC | umowa użyczenia |
| Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 355**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 08.09.2025 r. do dnia 29.09.2025 r.**