

Uchwała Nr XX/230/96

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 26 lutego 1996 r.

w sprawie ustalenia form zabudowy i kompozycji urbanistycznej na terenie nieruchomości przy ul. Monte Cassino 24.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74) oraz ustalenia ogólnego OG.11.3 zawartego w załączniku nr 1 do Uchwały Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 9 poz. 72, zm.: nr 16 poz. 150)

Rada Miejska w Szczecinie

uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się dopuszczalną formę zabudowy i zagospodarowania nieruchomości przy ul. Monte Cassino 24:

1. Zagospodarowanie terenu posesji oraz możliwość rozbudowy obiektu od strony elewacji tylnej z zachowaniem istniejących drzew i pozostawieniem przestrzeni niezabudowanej ponad poziomem terenu po stronie południowej istniejącego budynku.
1. Możliwość lokalizacji - w części frontowej działki - nowego dojazdu wzdłuż południowej granicy działki i miejsc parkingowych dostępnych z nowego i istniejącego dojazdu. Dojazdy i miejsca parkingowe o nawierzchni naturalnej lub utwardzonej w sposób "ażurowy". Obowiązuje zachowanie osiowego układu zagospodarowania i zieleni.
1. Utrzymanie linii zabudowy i kompozycji obecnej elewacji frontowej korpusu głównego (zachowanie symetrii elewacji oraz utrzymanie - na zbliżonym do obecnego poziomie - wysokości istniejącego ryzalitu klatki schodowej) z możliwością sytuowania nowych okien w przestrzeni połaciowej dachu,
1. Zachowanie dachu przestrzennego z możliwością podwyższenia wysokości części dachowej o maksymalną wielkość 20% obecnej wysokości dachu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.