

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Bajeczna 2” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

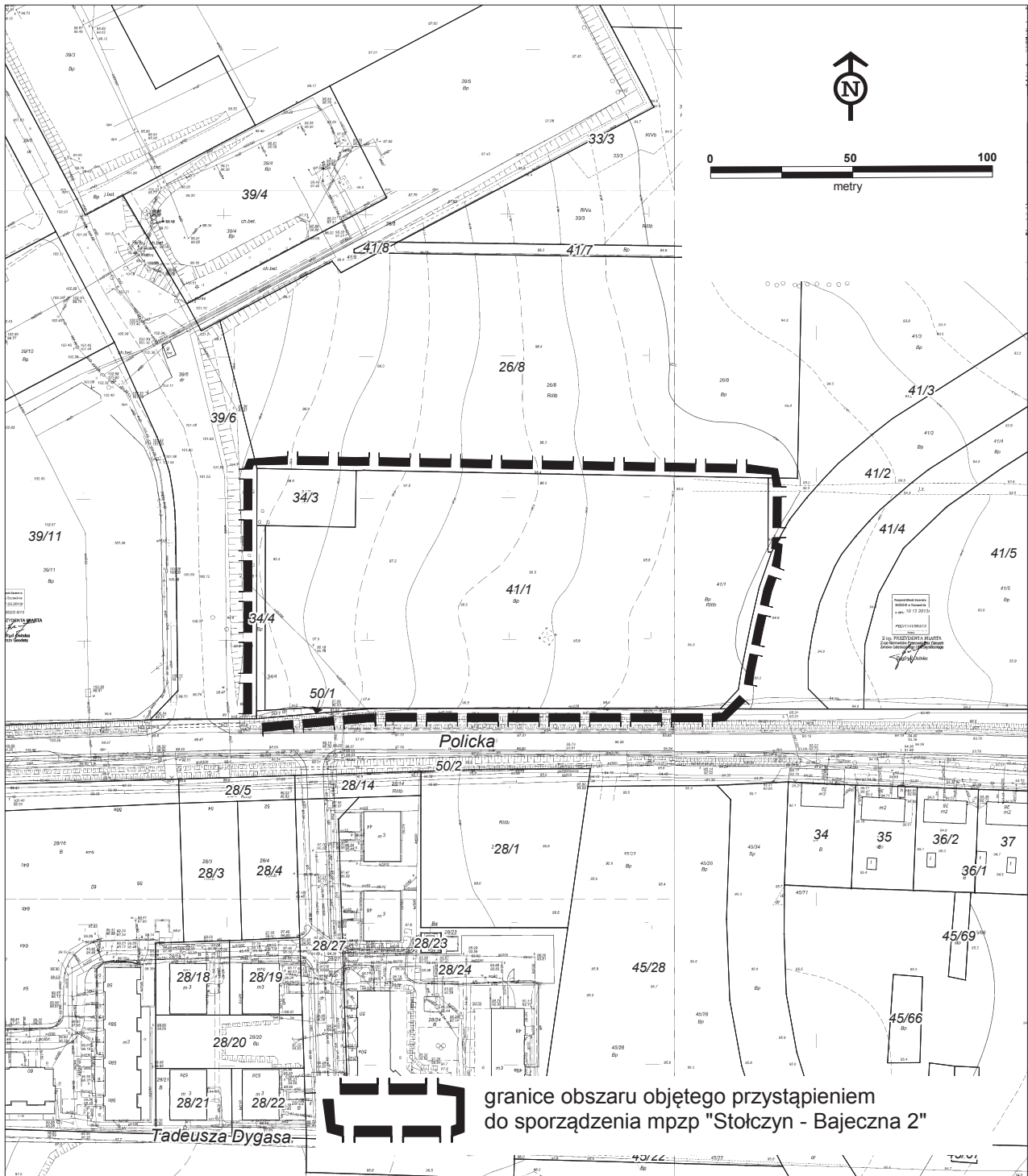
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Bajeczna 2” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2017 r.



## UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn – Bajeczna 2” obejmuje fragment osiedla Stołczyn na którym obowiązuje uchwała Nr IX/165/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn - Bajeczna” w Szczecinie.

Obszar nowego planu obejmuje nieruchomości przy ulicy Polickiej o łącznej powierzchni 1,47 ha, położone po północnej stronie ulicy Polickiej, w rejonie skrzyżowania z ulicą Szosa Polska.

Z wnioskiem o zmianę planu „Stołczyn - Bajeczna” wystąpił Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie. Celem zmiany jest umożliwienie budowy nowej siedziby jednostki ratowniczo-gaśniczej zlokalizowanej obecnie przy ul. Nad Odrą w Szczecinie (JRG Nr 4). Dotychczasowa lokalizacja jest lokalizacją tymczasową. Strażnica przy ul. Nad Odrą będzie musiała ulec likwidacji w związku z planowaną przez gminę przebudową i rozbudową infrastruktury drogowej (ulicy zbiorczej, tzw. Trasy Nadodrzańskiej), która ma obejmować m.in. użytkowaną dotychczas przez JRG Nr 4 działkę budowlaną. Do tej pory jednostka koncentrowała się głównie na ochronie terenów produkcyjno-składowych nad Odrą. Obecnie środek ciężkości działań przesuwa się w kierunku obszarów zabudowy mieszkaniowej do których dojazd staje się wydłużony. Położenie przy ul. Polickiej, w centralnej części rejonu chronionego przez JRG-4, z dostępem do dróg stanowiących podstawowy układ sieci transportowej miasta, wpłynie na usprawnienie obsługi rejonu. Obszar objęty planem umożliwi lokalizację nowej strażnicy dostosowanej do współczesnych potrzeb określonych przez wnioskodawcę.

Plan obejmie pełen zakres merytoryczny ustaleń planistycznych. Przewidywane rozwiązania nie będą kolidować z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin” (uchwała RM Szczecin nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 r.).