



Szczecin, 2021-07-³⁰.....

Pan Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN.III.0003.16.2021.DR
UNP 37419/WMiRSPN-VI/21

Dotyczy Zapytania Nr 2795.

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na Zapytanie nr 2795 dotyczące toru motocrossowego informuję, że nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin obejmujące działki ewidencyjne nr 12 oraz część działki nr 11/6 z obrębem 4176 Szczecin Dąbie, położone w rejonie ul. Kluczborskiej zarządzane są przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25.

Nieruchomości były oddane w użyczenie na rzecz Klubu Motorowego „Szczecin” z siedzibą w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 237a. Podstawą prawną użyczenia był zapis § 10 ust.1 pkt 2 Zarządzenia Nr 470/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, użyczania i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części (ze zm.), zgodnie z którym nieruchomości lub ich części mogą być oddawane w użyczenie stowarzyszeniom na czas oznaczony do 3 lat. Klub Motorowy „Szczecin” jest stowarzyszeniem kultury fizycznej i podmiotem wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000006324.

Przedmiotowy teren został najpierw użyczony Klubowi od dnia 7 maja 2020 r. na okres trzech miesięcy a następnie przedłużono termin użyczenia do dnia 6 maja 2021 r. Nieruchomości przeznaczone były na realizację wyłącznie toru motocrossowego bez prawa do zabudowy i trwałych nasadzeń. Lokalizacja toru była propozycją przedstawioną przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin. Użyczenie nieruchomości na ww. cel pozytywnie zaopiniowała Komisja ds. Inicjatyw Społecznych, Sportu i Młodzieży Rady Miasta Szczecin na posiedzeniu w dniu 11 września 2019 r.

W dniu 17 marca 2021 r. wpłynął do ZBiLK wniosek Klubu Motorowego „Szczecin” o kontynuację użyczenia nieruchomości do dnia 31 grudnia 2023 r. Do Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej został natomiast złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Pomimo wezwania wniosek nie został uzupełniony w związku z czym Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej pozostawił sprawę bez rozpatrzenia. Obecnie Klub pozostaje bezumownym użytkownikiem nieruchomości.

z pozostaniem

Zastępca Prezydenta Miasta
Krzysztof Soska

Załączniki:

1. Umowa użyczenia Nr 278-M/D-II/2020 z dnia 7 maja 2020 r.
2. Aneks nr 1/2020 do umowy użyczenia zawarty w dniu 5 sierpnia 2020 r.