

## UMOWA

NR .....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**1. Gminą Miasto Szczecin**

reprezentowaną przez:

- ..... - Zastępcę Prezydenta Miasta Szczecin  
..... - Dyrektora Wydział Oświaty

zwanego dalej Zamawiającym, a

**2. nazwa podmiotu : .....**

forma prawna : .....

adres siedziby : .....

numery identyfikacyjne : NIP ....., REGON .....

KRS lub Nr ewidencji działalności gospodarczej

reprezentowanego przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.).

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
„Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz realizacja zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 61, ul. 3 Maja 4/7, 70-214 Szczecin”. Inwestycja typu zaprojektuj i wykonaj”.
2. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji prac projektowych (I etap) obejmuje:
  - 1) Przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektowej, która będzie stanowiła podstawę do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania.
  - 2) Uzyskanie mapy do celów projektowych oraz wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej.

- 3) sporządzenie dokumentacji geotechnicznej dla określenia warunków gruntowo-wodnych w rejonie projektowanego boiska - 2 egz.
- 4) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (w branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej) na realizację robót w ilości:
  - projekt budowlany (w tym plan bioz)– 2 egz.
  - projekt wykonawczy – 2 egz.
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - przedmiary i kosztorysy – 2 egz.
  - dokumentacja projektowo – kosztorysowa w wersji elektronicznej (nośnik CD) w formie PDF – 2 egz.

oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego na ww. dokumentację przed złożeniem jej do właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno- budowlanej wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

**Uwaga.**

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zamówienia, winna być wykonana tak, by wartość zadania określona kosztorysami inwestorskimi nie przekroczyła planowanych kosztów robót określonych dla wybranej przez zamawiającego koncepcji, chyba że zamawiający wyrazi pisemną zgodę na przekroczenie tych kosztów.

2. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót budowlanych (II etap) obejmuje:
  - 1) przygotowanie terenu
  - 2) budowa boiska wielofunkcyjnego
  - 3) wykonanie drenażu boiska i odprowadzenia wód do kanalizacji deszczowej
  - 4) ogrodzenie boiska wzdłuż granicy działki
  - 5) wyposażenie boiska w sprzęt i urządzenia sportowe
  - 6) budowa stanowiska do skoku w dal
  - 7) rozbudowa istniejącego systemu dozoru wizyjnego
  - 8) zagospodarowanie terenu i elementy małej architektury
  - 9) wykonanie robót towarzyszących
  - 10) wykonanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu (wraz ze zgłoszeniem do Państwowego Zasobu Geodezyjnego) – 2 egz.
  - 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej– 2 egz.Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ wraz z złącznikami (w tym w Programie Funkcjonalno- Użytkowym)
3. Podstawę realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji robót stanowią:
  - 1) Dokumentacja projektowa na którą składają się:
    - a) projekty wykonawcze wszystkich branż
    - b) przedmiary robót wszystkich branż
    - c) informacja BIOZ
  - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż
  - 3) SIWZ
  - 4) oferta cenowa Wykonawcy.

§ 2

1. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części, na Zamawiającego :
  - 1) Przechodzi własność opisanych w umowie oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań,
  - 2) Przechodzi nieodpłatnie całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy,

- 3) Przechodzi nieodpłatnie prawo do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
  - 4) Przechodzi nieodpłatnie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego
2. Zamawiający może korzystać nieodpłatnie z utworu, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631) w całości lub we fragmentach na następujących polach eksploatacji:
- 1) W zakresie używania
  - 2) W zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
  - 3) W zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
  - 4) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 5) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 6) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 5 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym

### § 3

1. Zamawiający przewiduje następujące etapy płatności:
  - 1) Wynagrodzenie ryczałtowe za I etap (3% wartości przedmiotu umowy) w wysokości: .....  
/słownie: ...../ .
  - 2) Wynagrodzenie ryczałtowe za II etap (97% wartości przedmiotu umowy) w wysokości: .....  
/słownie: ...../,  
zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Numer rachunku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z umowy :  
.....
4. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

### § 4

1. Strony dokonują podziału przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji robót budowlanych na części będące jednocześnie przedmiotami odbiorów częściowych.

Podział na części zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy, stanowiący równocześnie harmonogram realizacji i finansowania robót.

2. Odbiór częściowy oraz odbiór końcowy robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
3. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.

#### § 5

1. Termin wykonania zamówienia:
  - 1) przedstawienie Zamawiającemu koncepcji budowy boiska w terminie do **10** dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.
  - 2) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji na realizację robót w terminie do **35** dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.
  - 3) termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia do **135** dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiot umowy w terminie określonym w ust.1
3. Jeżeli w okresie wykonywania umowy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy tj. temperatura powietrza poniżej 5<sup>0</sup>C, termin wykonania umowy zostanie zmieniony na wniosek Wykonawcy o liczbę dni, w których wystąpiło wyżej wymienione zjawisko atmosferyczne. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ekspertyzę w zakresie występowania minimalnej temperatury powietrza przy powierzchni gruntu, wydanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Gdyni, ul. Waszyngtona 42. Uzasadniona zmiana umownego terminu zakończenia realizacji zadania wymagać będzie aneksu do umowy.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy (w tym również na nasadzone drzewa). Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.

#### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) Dokonać odbioru wykonanej dokumentacji projektowej.
  - 2) Przekazać protokółarnie Wykonawcy plac budowy.
  - 3) Dokonać odbioru wykonanych prac.
  - 4) Zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace przez Szkołę Podstawowa Nr 61.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.
3. Zamawiającego reprezentować będzie  
branża budowlana – .....  
branża sanitarna - .....

- branża elektryczna - .....
4. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie .....

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie realizacji robót budowlanych określony w § 1, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się :
  - 1) Przejść front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
  - 2) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
  - 3) Doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, energia cieplna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru,
  - 4) Oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
  - 5) Zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy,
  - 6) Dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników, itp. - na własny koszt po uzyskaniu stosownych zezwoleń (jeżeli zajdzie taka konieczność).
  - 7) Wykonać roboty przygotowawcze na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe
  - 8) Zaopatrzyć się we wszelkiego rodzaju sprzęt, narzędzia i urządzenia konieczne do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy.
  - 9) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.
  - 10) Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy.
  - 11) Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
  - 12) Roboty w trakcie trwania roku szkolnego wykonywać ze szczególną ostrożnością, w czasie uzgodnionym z dyrektorem Szkoły Podstawowej Nr 61.
  - 13) Realizować roboty w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót.
  - 14) Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki.
  - 15) Wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
  - 16) Wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
  - 17) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami). Na żądanie Zamawiającego wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności itd., każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego.
  - 18) Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 19) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
  - 20) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 21) Wykonać pomiary geodezyjne wykonanych obiektów i sporządzić powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z potwierdzeniem przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie o przyjęciu ww. dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
  - 22) Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 23) Zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
  - 24) Opracować harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji niniejszego zamówienia i uzgodnić go z Zamawiającym.
3. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie: .....  
nr uprawnień budowlanych ..... z roku .....
4. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie ( kierownik budowy i kierownicy robót ), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego w formie pisemnej.

## § 9

- 1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem.
- 2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
- 3. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Płatnika do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- 4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, o której mowa w ust 1, przekazanego Zamawiającemu w formie oświadczenia.
- 5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:

Nazwa i adres podwykonawcy: .....

Zakres robót: .....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
8. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 10

Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.

#### § 11

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) Polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.  
Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż 600 000,00 zł.
  - 2) Kosztorys ofertowy. Wartość kosztorysu musi być równa wartości ceny ofertowej.

#### § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie : ..... , / słownie : ...../ tj.10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie .....
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego- Urząd Miasta Szczecin Bank PEKAO S.A. II o/ Szczecin nr 85 1240 3927 1111 0010 1727 5186.
5. Wykonawca dostarczy kserokopię dokumentu wpłaty.
6. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, w tym 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
  - 2) termin obowiązywania gwarancji
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji
8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Zamawiającego w gotówce nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

### § 13

1. Zapłata w zakresie realizacji prac projektowych będzie realizowana na podstawie faktury i protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji, o której mowa w ust. 1 w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia jej dostarczenia przez Wykonawcę.
3. Zapłata w zakresie realizacji robót budowlanych będzie realizowana na podstawie faktur częściowych i protokołu odbioru robót częściowych podpisanego przez inspektora nadzoru oraz faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego wykonania robót. Faktury częściowe będą wystawiane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo- finansowym, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Kwota wynikająca z faktury końcowej nie może być mniejsza niż 30 % wartości przedmiotu umowy. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany przedstawionego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym i rzeczywistym terminie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu w zakresie terminów wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, a Zamawiający do jego akceptacji. Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy.
6. W przypadku udziału Podwykonawców do faktur częściowych oraz faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć „Oświadczenie Podwykonawców”, które stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej umowy, że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu umowy i w związku z tym Podwykonawcy nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. W przypadku nie dołączenia oświadczenia faktury częściowe i faktura końcowa będą zwracane Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
7. Płatnikiem faktur jest: Szkoła Podstawowa Nr 61.
8. Terminy płatności należności:  
rozliczenie częściowe i końcowe - 16 dni od daty odbioru faktury przez Szkołę Podstawową Nr 61. wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót lub protokołem stwierdzającym usunięcie usterek ujawnionych podczas odbioru robót.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Szkoły Podstawowej Nr 61.
10. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
  - 2) Płatnik posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 852-10-89-975  
adres:70-214 Szczecin, ul. 3-Maja 4/7 , telefon 91 433 43 91

### § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek któregokolwiek z niżej wymienionych warunków:



- a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
  - b) przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.,
  - c) działania siły wyższej,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 15

2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień zwłoki,
  - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 4) 2 000,00 zł za zgłoszenie do odbioru wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Przedmiot niniejszej umowy dofinansowywany jest ze środków zewnętrznych. Za przekroczenie terminu umownego Wykonawca płaci Zamawiającemu karę w wysokości wielkości dofinansowania z odsetkami wynikającymi z umowy o dofinansowanie.
7. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 2 ust.1.
8. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie trwania okresu rękojmi Zamawiający wzywa dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia usterek Zamawiający zwalnia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych z usuwaniem usterek. Jeżeli koszt usunięcia usterek przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający pokrywa całkowite koszty usunięcia usterek, a następnie przysługuje mu prawo dochodzenia różnicy pomiędzy wartością zwolnionego zabezpieczenia, a faktycznym kosztem usuwania usterek na drodze sądowej.

Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy nie usunie usterek pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia usterek poniesionych przez Zamawiającego.

9. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

jeden dla - Wykonawcy,

jeden dla Płatnika – Szkoły Podstawowej Nr 61,

dwa dla Zamawiającego – Gminy Miasto Szczecin.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

### **Warunki gwarancji**

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na:  
Opracowaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz realizacji zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 61, ul. 3 Maja 4/7, 70-214 Szczecin”. Inwestycja typu zaprojektuj i wykonaj  
i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiającego reprezentuje Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 61.
4. Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 61 zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
5. Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 61 może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 61 zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 61 może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 61 ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Dyrektorem Szkoły Podstawowej Nr 61.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 61.

**WYKONAWCA:**