

UCHWAŁA NR LV/1032/06
Rady Miasta Szczecin
z dnia 24 kwietnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 144, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 25 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, zm. Nr 169, poz. 1420) oraz art. 12 pkt 8 lit. „i” w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XX/365/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej” § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Przedmiotem działania zakładu budżetowego pod nazwą „Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej” jest prowadzenie w imieniu Gminy Miasto Szczecin działalności obejmującej:

- 1) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin,
- 2) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa,
- 3) gospodarowanie mieniem Gminy przeznaczonym do wykonywania zadań w zakresie ochrony zdrowia,
- 4) świadczenie usług w zakresie obsługi gospodarczej Urzędu Miasta Szczecina,
- 5) obsługa zadań związanych z prowadzeniem Strefy Płatnego Parkowania,
- 6) gospodarowanie Ośrodkiem Wczasowo – Rehabilitacyjnym „Agawa” w Mrzeżynie oraz Ośrodkiem Wypoczynkowym „Krokus” w Ińsku.”

§ 2. Statut zakładu budżetowego „Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej” w Szczecinie stanowiący Załącznik do Uchwały Nr XX/365/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej” otrzymuje brzmienie jak w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XX/365/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej” nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

**Załącznik
do Uchwały Nr LV/1032/06
Rady Miasta Szczecin
z dnia 24 kwietnia 2006 r.**

**Statut
Zakładu Budżetowego
„Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej”
w Szczecinie**

**Rozdział 1
Podstawa prawna działania**

§ 1. Zakład budżetowy pod nazwą „Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej” działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami),
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami),
- 4) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami),
- 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

**Rozdział 2
Postanowienia ogólne**

§ 2. Zakład budżetowy „Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej” zwany dalej „Zakładem” jest wydzieloną jednostką organizacyjną Gminy Miasto Szczecin.

§ 3. Siedziba Zakładu mieści się w Szczecinie, a terenem jego działalności jest województwo zachodniopomorskie.

**Rozdział 3
Przedmiot i zakres działania**

§ 4. Do statutowych obowiązków Zakładu należy:

- 1) Wykonywanie czynności zarządzania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin oraz własność Skarbu Państwa, będącymi we władaniu Prezydenta Miasta Szczecin, a w tym zakresie:
 - a) utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym, prowadzenie gospodarki remontowej i inwestycyjnej,
 - b) administrowanie posiadanym zasobem nieruchomości, zawieranie umów najmu i dzierżawy lokali,
 - c) zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

- 2) Gospodarowanie mieniem Gminy, przeznaczonym do wykonywania zadań w zakresie ochrony zdrowia.
- 3) Obsługa gospodarcza Urzędu Miasta w zakresie świadczenia usług:
 - a) transportowych,
 - b) poligraficznych,
 - c) konserwatorskich,
 - d) ochrony mienia,
 - e) innych, w miarę występujących potrzeb.
- 4) Wykonywanie czynności operatora Strefy Płatnego Parkowania w zakresie :
 - a) dystrybucji i sprzedaży biletów postojowych i abonamentowych na rzecz zarządcy drogi,
 - b) prowadzenie kontroli prawidłowości wnoszenia opłat za postój w Strefie Płatnego Parkowania,
 - c) przygotowanie dokumentacji, niezbędnej do podjęcia windykacji należności z tytułu nieopłaconego postoju w Strefie Płatnego Parkowania.
- 5) Gospodarowanie Ośrodkiem Wczasowo-Rehabilitacyjnym „Agawa” w Mrzeżynie oraz Ośrodkiem Wypoczynkowym „Krokus” w Ińsku w zakresie :
 - a) świadczenia usług wczasowych, rehabilitacyjnych, kolonijnych, hotelarskich, gastronomicznych i campingowych,
 - b) administrowania posiadany zasobem nieruchomości, prowadzenie gospodarki remontowo-inwestycyjnej,
 - c) zawieranie umów najmu i dzierżawy składników nieruchomości,
 - d) handlu artykułami spożywczymi i pamiątkarskimi.

Rozdział 4 **Organizacja Zakładu**

- § 5.** 1. Zakładem kieruje Dyrektor, zatrudniany i zwalniany przez Prezydenta Miasta.
2. Dyrektor kieruje Zakładem na podstawie i w granicach pełnomocnictwa, udzielonego przez Prezydenta Miasta.
 3. Do zakresu obowiązków Dyrektora Zakładu należą w szczególności:
 - 1) zapewnienie prawidłowości funkcjonowania Zakładu i bieżące kierowanie jego działalnością,
 - 2) reprezentowanie oraz działanie w imieniu Zakładu wobec władz, instytucji, organizacji oraz osób trzecich,
 - 3) składanie w imieniu Zakładu oświadczeń woli w zakresie praw i zobowiązań majątkowych.

- § 6.** 1. Strukturę organizacyjną, podział czynności i odpowiedzialności zatrudnionych osób określa Regulamin Organizacyjny Zakładu.
2. Regulamin Organizacyjny zatwierdza Prezydent Miasta na wniosek Dyrektora Zakładu.

Rozdział 5

Gospodarka finansowa

- § 7.** 1. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy.
2. Plan finansowy zatwierdza Prezydent Miasta po zaopiniowaniu przez Skarbnika Miasta oraz właściwe jednostki organizacyjne Urzędu Miasta.

- § 8.** 1. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.
2. Zakład prowadzi ewidencję księgową i sprawozdawczość finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 3. Zakład sporządza sprawozdania finansowe i dokonuje odpowiednich rozliczeń z budżetem Gminy.

Rozdział 6

Prawa i obowiązki pracowników

- § 9.** 1. Zakład budżetowy „Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej” jest zakładem pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy.
2. Prawa i obowiązki pracowników określają:
 - 1) kodeks pracy
 - 2) regulamin pracy i regulamin wynagradzania.

Rozdział 7

Postanowienia końcowe

- § 10.** 1. Dyrektor Zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.
2. Zmiany w statucie uchwała Rada Miasta Szczecin.
 3. Nadzór nad działalnością statutową Zakładu sprawuje Prezydent Miasta.