

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr.....

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Miejską Jednostką Obsługi Gospodarczej, którą reprezentuje:  
..... – Dyrektor Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą :

reprezentowany przez:

..... – .....

..... – .....

Numery identyfikacyjne: NIP ....., REGON ....., KRS .....

lub nr ewidencji działalności gospodarczej .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego w wyniku przetargu nieograniczonego na: „Remont elewacji zabytkowego budynku Urzędu Miasta przy Placu Armii Krajowej 1 w Szczecinie” na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: **„Remont elewacji zabytkowego budynku Urzędu Miasta przy Placu Armii Krajowej 1 w Szczecinie – skrzydło wschodnie etap C6-C9”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:  
Remont elewacji budynku wraz z konserwacją i restauracją detali architektonicznych (wg dokumentacji – skrzydło wschodnie Etap C6-C9, pow. ok. 780,00 m<sup>2</sup>), w tym:
  - 1) skucie i odtworzenie istniejącego tynku zewnętrznego (tynk dwuwarstwowy barwiony w masie),
  - 2) konserwacja spodnich warstw muru wraz ze wzmocnieniem zarysowań i wymianą uszkodzonych cegieł,
  - 3) oczyszczenie i naprawa detali architektonicznych z kamienia naturalnego,
  - 4) oczyszczenie i naprawa gzymsów, opasek okiennych, detalu tynkowego,
  - 5) oczyszczenie i konserwacja krat okiennych i balustrad,
  - 6) wymianę opierzenia blacharskiego, rur spustowych,
  - 7) zabezpieczenie zieleni wysokiej.
3. Podstawę wykonania zakresu robót stanowi dokumentacja projektowa wykonana przez ARCHITEKTON Dorota Bułka, ul. Zawrotna 6, 70-883 Szczecin wg tytułów:
  - 1) Projekt budowlany „Remont elewacji – skrzydło wschodnie Etap C6-C9;
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Remont elewacji;
  - 3) Projekt zieleni – ochrony drzew w obszarze głównego dziedzińca gmachu;

- 4) Wzór zadruku siatki rusztowaniowej.
4. Podstawa prawna wykonania robót:
  - 1) Decyzja nr 73/PB/2007 z dnia 30.03.2007 r.,
  - 2) Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak ZN-4220/352/W/2006 z dnia 21.12.2006 r.

## § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....
2. Funkcję kierownika budowy sprawował będzie :.....  
posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....  
tel. ....
3. Funkcję konserwatora i restaurator elementów i detali architektonicznych sprawował będzie:  
..... tel.
4. Zmiana kierownika budowy, konserwatora elementów i detali architektonicznych następować może na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoba proponowana na stanowisko kierownika budowy, konserwatora elementów i detali architektonicznych lub kierownika robót musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.

## § 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
  - 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej:  
..... tel. ....
  - 2) w branży konserwatorsko-restauratorskiej  
..... tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem na budowie będzie .....  
tel. ....
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o projekt budowlany, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nim stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót

- określonych w umowie lub projekcie. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
    - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
    - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
    - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem.
  4. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  6. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonych w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Decyzji nr 73/PB/2007 z dnia 30.03.2007, Decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN-4220/352/W/2006 z dnia 21.12.2006 r., oraz dziennika budowy;
  - 3) zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu;
  - 4) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - 2) budowa zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości),
  - 3) organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych musi nastąpić w uzgodnieniu z Zarządcą budynku (Zamawiający nie udostępni pomieszczeń w budynku Urzędu),
  - 4) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 5) załatwienie formalności związanych z zajęciem terenu (dotyczy zajęcia ulic i chodnika) - we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 6) ogrodzenie terenu budowy (ogrodzenie ma być wykonane z elementów pełnych i jednorodnych na całym obwodzie, uniemożliwiające dostęp osób trzecich),
  - 7) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 8) ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.04.2002 r. w sprawie dziennika

- budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (DZ.U. 02.108.953),
- 9) uwzględnienie faktu, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie (prace mogące zakłócić standardowe warunki pracy przez spowodowanie długotrwałego hałasu należy prowadzić poza godzinami pracy urzędu),
  - 10) jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych niezbędne będzie wydłużenie czasu pracy ponad czas pracy urzędu w dni robocze, lub wykonywanie robót w dni ustawowo wolne od pracy, fakt ten należy uzgodnić z Zamawiającym,
  - 11) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
  - 12) należyte zabezpieczenie stolarki okiennej,
  - 13) dokładne umycie okien od strony zewnętrznej po zakończeniu robót elewacyjnych,
  - 14) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez Inspektora nadzoru - oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne – dla tych materiałów,
  - 15) przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
  - 16) zgłoszenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikającym,
  - 17) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 18) zabezpieczenie na czas prowadzenia robót korony drzew rosnących w obrębie prowadzenia robót w sposób opisany w „Projekcie zieleni – ochrony drzew w obszarze głównego dziedzińca gmachu”. Roboty te powinny być wykonane przez firmę specjalistyczną, którą musi zaakceptować Zamawiający,
  - 19) pielęgnacja i monitoring drzew rosnących w obrębie prowadzenia robót przez rok od dnia podpisania protokołu końcowego robót,
  - 20) wykonanie siatki zabezpieczającej rusztowania z nadrukiem wg wzoru Zamawiającego. Siatka zabezpieczająca winna być przezroczysta o następujących parametrach:
    - gramatura min. 100 gr/m<sup>2</sup>
    - materiał – polipropylen
    - boczne krawędzie zakończone podwójnym przeplotem, górna i dolna krawędź założona i obszyta
    - kolor siatki – biały
    - zadruk – full color,
  - 21) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót,
  - 22) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnych uszkodzeń nawierzchni, doprowadzenie obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejścia frontu robót.
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu

sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **III. Termin wykonania**

#### **§ 8**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.11.2013 r.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy w terminie uznaje się wpis o zakończeniu robót budowlanych, dokonany przez Kierownika budowy w dzienniku budowy, wraz z potwierdzeniem Inspektora nadzoru.

### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 9**

1. Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: ..... zł łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych: .....).
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością stałą i ostateczną – obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności mogące wystąpić przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym zmiany cen materiałów i usług, a także wszelkie prace i wydatki, które są nieodzowne w celu kompleksowego zakończenia przedmiotu umowy.

#### **§ 10**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### **V. Warunki płatności**

#### **§ 11**

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 5 % wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wartość tych robót zostanie określona na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni roboczych od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu umowy.
5. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia, załącznikiem do faktur przejściowych będzie oświadczenie Podwykonawcy

o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, natomiast do faktury końcowej oświadczenie o braku wszelkich zobowiązań wynikających z zawartych umów z tymi podwykonawcami.

7. Płatności będą dokonywane na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

## **VI. Rękojmia za wady**

### § 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego robót.

## **VII. Zabezpieczenie**

### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), tj. 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
  - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **VIII. Ubezpieczenie**

### § 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić, nie później niż w dniu podpisania umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę odpowiedzialności z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji niniejszej umowy wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3.

## **IX. Kary umowne**

### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

## **X. Odstąpienie od umowy**

### § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
  - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w § 16 ust. 1 pkt 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 16 ust. 1 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

## **XI. Postanowienia końcowe**

### § 17

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianie personelu Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić, na wniosek Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;
  - 2) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi inspektor nadzoru.
4. Zmiana personelu Wykonawcy może odbywać się na jego pisemny wniosek, za zgodą Zamawiającego. O zmianie personelu Zamawiającego, Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych. Okoliczności i warunki odstąpienia od umowy określają zapisy § 16 niniejszej umowy.
6. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
7. Integralną częścią umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA