

UCHWAŁA NR.....

RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia2020 r.

Projekt uchwały Nr *242/20*
Data rej. w BRM *16.11.2020.*
Data skier. do Komisji *16.11.2020.*
Spodziewany termin sesji
listopad 2020.

w sprawie określenia niższych niż ustawowe stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,25 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **1,20 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,12 zł** od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **5,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **2,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **1,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **2,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – **2%** ich wartości określonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

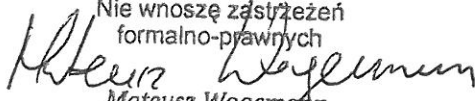
§ 2. Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XI/331/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2019 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodnicząca/Przewodniczący Rady
Miasta Szczecin

.....

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Mateusz Wagemann
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Jednym z ich źródeł jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada rada gminy. Podjęcie uchwały nie wymaga uprzednio zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji), w związku z czym projektodawca o taką zgodę nie występował. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Ustawa pozostawia w kompetencji rady gminy decyzję o ustaleniu stawek podatku niższych niż maksymalne określone ustawą. W związku z tym stawki podatku zawarte w uchwale zostały określone na poziomie 25% stawek podatku obowiązujących w roku 2020. Budżet Miasta Szczecin na 2020 rok (po zmianach) zakładał wpływy z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie 263 200 000 zł, natomiast szacowany poziom wpływów z tytułu tego podatku w roku 2021 ulegnie obniżeniu o kwotę 197 400 000 zł.

Biorąc pod uwagę pogarszającą się sytuację gospodarczą w kraju, znaczący spadek obrotów i dochodów przedsiębiorstw w większości branż oraz groźbę nieprzewidzianych utrudnień w prowadzeniu działalności wynikających z dynamiki sytuacji epidemicznej jednym z nadrzędnych zadań władz miasta jest zapewnienie sprzyjających warunków do funkcjonowania przedsiębiorstw zlokalizowanych na jego terenie. Obniżenie kosztów funkcjonowania przedsiębiorstw poprzez stosowanie znacząco obniżonych stawek podatku od nieruchomości stanowi jedno z elementarnych ułatwień prowadzenia działalności gospodarczej na terenie miasta. Niskie podatki lokalne, nie stanowiące znaczącego obciążenia finansowego są jednym z czynników mających wpływ na decyzję o ulokowaniu siedziby przedsiębiorstwa. Trwałe wprowadzenie zasady stosowania niskich stawek podatku będzie stanowiło element sprzyjający rozwojowi przedsiębiorstw i przedsiębiorczości. Środki jakie pozostaną dzięki temu w dyspozycji przedsiębiorstw będą mogły być przeznaczone na utrzymanie, a nawet zwiększenie liczby miejsc pracy oraz na nakłady inwestycyjne prowadzące do rozwoju lokalnych zakładów pracy.



Obserwowany sukcesywny wzrost cen dóbr konsumpcyjnych bezpośrednio wpływa na poziom zamożności mieszkańców, dlatego też obniżenie stawek podatku od nieruchomości ma za zadanie zwiększenie dochodu rozporządzalnego gospodarstw domowych zlokalizowanych na terenie miasta i przeciwdziałanie inflacji, dzięki czemu będą one mogły przeznaczyć te środki na utrzymanie poziomu konsumpcji dóbr i usług oferowanych w Szczecinie. Należy zwrócić uwagę na fakt, że zdolność mieszkańców miasta do ponoszenia wydatków konsumpcyjnych jest jednym z elementów świadczących o ich poziomie zamożności.

Reasumując, obniżenie stawek podatku od nieruchomości będzie stanowiło znaczący czynnik pobudzający szczecińskie przedsiębiorstwa do rozwoju, utrzymania bądź wzrostu zatrudnienia, co nie pozostanie bez wpływu na sytuację materialną mieszkańców miasta. Dbanie o poziom zamożności mieszkańców i tworzenie warunków sprzyjających pracy i przedsiębiorczości to element wizerunku miasta, który zwiększa jego atrakcyjność względem podjęcia decyzji o osiedleniu i lokowaniu działalności gospodarczej. Pobudzenie rozwoju przedsiębiorstw i konsekwentne stosowanie niskich podatków lokalnych w długim okresie będzie impulsem do zrównoważonego i zdrowego rozwoju miasta poprzez wzrost zamożności jego mieszkańców i poprawę konkurencyjności przedsiębiorstw.





KONFEDERACJA
WOLNOŚĆ I NIEPODLEGŁOŚĆ

Szczecin, dnia 18 września 2020 r.

KORWiN
Oddział Szczecin
ul. 5 Lipca 14
70-376 Szczecin

URZĄD MIASTA SZCZECIN
BIURO RADY MIASTA

Dnia 18-09-2020

Wpłynięcie 1050

L.dz.

DYREKTOR BIURA
Rafał Miszczuk

Pani Renata Łażewska
Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Przedłożenie obywatelskiego projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Niniejszym przedkładamy obywatelski projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości wraz z uzasadnieniem i wykazem mieszkańców popierających projekt. Jednocześnie informujemy, że osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie przedkładanego projektu uchwały, w tym do wprowadzania w nim autopoprawek jest Pan Dariusz Gładun,

Z poważaniem,

Dariusz Gładun
Prezes Oddziału Szczecin
Partia KORWiN
Konfederacja



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Rady Miasta
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 20 089, fax +4891 42 26 949
rada@um.szczecin.pl

Szczecin, dnia 20 października 2020 r.

Pan
Dariusz Gładun
Prezes Oddziału Szczecin
Partia KORWiN Konfederacja

Nasz znak: BRM.I.0711.22.2020.ES

Dotyczy: obywatelskiego projektu uchwały.

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej przeprowadzonej w dniu 6 października br. proszę o niezwłoczne uzupełnienie brakujących podpisów pod obywatelskim projektem uchwały w sprawie określenia niższych niż ustawowe stawek podatku od nieruchomości. Niedopełnienie tej formalności spowoduje koniczność zwrócenia przedłożonej dokumentacji.


Dyrektor Biura Rady Miasta
Rafał Miszczuk



KONFEDERACJA
WOLNOŚĆ I NIEPODLEGŁOŚĆ

Szczecin, dnia 06 listopada 2020 r.



KORWiN
Oddział Szczecin
ul. 5 Lipca 14
70-376 Szczecin

P. Dawid
10-11-2020
DYREKTOR BIURA
Rafał Miszczuk

Pani Renata Łażewska
Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Uzupełnienie podpisów poparcia pod obywatelskim projektem uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Niniejszym przesyłamy brakujące podpisy poparcia pod obywatelskim projektem uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości. Jednocześnie informujemy, że osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie przedkładanego projektu uchwały, w tym do wprowadzania w nim autopoprawek jest Pan Dariusz Gładun,

Z poważaniem,

Dariusz Gładun
Prezes Oddziału Szczecin
Partia KORWiN
Konfederacja