



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Łukasz Kadłubowski**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 209

fax + 4891 42 45 207

lkadlubowski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 18 marca 2024 r.

**Pan Andrzej Radziwinowicz  
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I.0003.1038.2024.SS

Dotyczy: interpelacji numer 5712

odpowiadając na interpelację numer 5712 informuje, że decyzją nr 519/23 z dnia 17.07.2023 r. udzielono pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługą w parterze, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą przy ul. Szymanowskiego (działka nr 79/5 z obrębem 1022). Dodatkowo decyzją z dnia 12.01.2024 r. w wyniku odwołania Wojewoda Zachodniopomorski utrzymał w mocy decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 41 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t. j. z dnia 2023.04.12) rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, do których zalicza się między innymi wykonanie zagospodarowania terenu budowy. Natomiast zgodnie z art. 45a ww. Ustawy do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy zabezpieczenie terenu budowy (wykonanie ogrodzenia). Ponadto zgodnie z art. 41 ust.3 ww. Ustawy prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę. W związku z powyższym na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, inwestor miał prawo ogrodzić działkę nr 79/5 z obrębem 1022 po jej granicach.

Inwestor nie konsultował z organem zarządzającym ruchem ograniczenia dostępu do chodnika, jak również likwidacji miejsca przeznaczonego dla pojazdów osób niepełnosprawnych, które w większości znajduje się na terenie prywatnym. Konsultacje nie są obowiązkowe dla inwestora.

Inwestor planuje wykonanie dwóch miejsc parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowej czasowej organizacji ruchu, uwzględniającej zabezpieczenie placu budowy oraz przylegającego pasa drogowego drogi publicznej.

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

*Łukasz Kadłubowski*

**Łukasz Kadłubowski**