

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LVII/1060/06  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 12 czerwca 2006 r.**

W celu zagwarantowania realizacji inwestycji zgodnie z oczekiwaniami gminy warunki przetargu określać będą między innymi:

1. obowiązek równoległego realizowania procesu inwestycyjnego dla parku wodnego i zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu w terminie określonym przez gminę t.j. maksymalnie 3 lat od daty zawarcia umowy i zgodnie z harmonogramem wynikającym ze złożonej oferty;
2. termin budowy basenu olimpijskiego wraz z widownią na 1550 miejsc, nie dłuższy niż 10 lat od daty zawarcia umowy, przy czym w trakcie oceny ofert również element czasu realizacji będzie wpływał na ocenę oferty;
3. szereg zabezpieczeń należytego wykonania umowy, które w sposób szczegółowy będą określone w umowie; warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie między innymi złożenie przez oferentów oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i oświadczenia o gotowości jej podpisania z Gminą w przypadku wygrania przetargu;
4. program minimum odnoszący się do parku wodnego jak i wzór umowy dzierżawy, które stanowić będą załączniki do ogłoszenia, z którymi potencjalni uczestnicy będą mieli obowiązek zapoznania się i złożenia stosownego oświadczenia, co do nie wnoszenia zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie;
5. kryteria oceny ofert:
  - a) wstępna koncepcja zagospodarowania całego terenu,
  - b) sposób realizacji inwestycji,
  - c) sposób finansowania inwestycji, wiarygodności oferenta,
  - d) harmonogram realizacji inwestycji,
  - e) doświadczenia oferenta w realizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych.

(w treści ogłoszenia w sposób szczegółowy wymienione zostaną dokumenty składające się na elementy składowe poszczególnych kryteriów oceny ofert).