

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, stanowiącej zabudowaną działkę nr ewid. 33/4 z obr. 4098, położoną w Szczecinie przy ul. Bałtyckiej 27c oraz działkę nr ewid. 55/1 z obr. 4098.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 t.j., poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr ewid. 33/4 z obr. 4098, położoną w Szczecinie przy ul. Bałtyckiej 27c oraz działkę nr ewid. 55/1 z obr. 4098, o łącznej powierzchni 3347 m², z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. zabudowa usługowa handlu, zdrowia i opieki społecznej. Dopuszcza się usługi w zakresie: handel detaliczny lub hurtowy w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m², gabinety lekarza rodzinnego i gabinet zabiegowy, specjalistyczne gabinety lekarskie, usługi pielęgniarstwa, żłobek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 19 grudnia 2013r. poz. 4534), nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę nr ewid. 33/4 z obr. 4098, położoną w Szczecinie przy ul. Bałtyckiej 27c o powierzchni 3327 m² oraz działkę nr ewid. 55/1 z obr. 4098 o powierzchni 20 m², znajduje się w terenie elementarnym o symbolu D.W.1167.UH,UZ o następującym przeznaczeniu: zabudowa usługowa handlu, zdrowia i opieki społecznej. Dopuszcza się usługi w zakresie: handel detaliczny lub hurtowy w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m², gabinety lekarza rodzinnego i gabinet zabiegowy, specjalistyczne gabinety lekarskie, usługi pielęgniarские, żłobek.

W sprawie zbycia nieruchomości uzyskano pozytywne opinie dotyczące działki położonej przy ul. Bałtyckiej 27c. Opinie wydały następujące jednostki: Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Obsługi Inwestorów i Biznesu, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, gestorzy sieci (Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.), Rada Osiedla Wielgowo-Sławociesze.

Działka nr ewid. 55/1 z obr. 4098 o pow. 20 m² została wydzielona w wyniku regulacji spraw terenowo-prawnych związanych z przebiegiem linii regulacyjnej ulicy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wraz z działką nr ewid. 33/4 z obr. 4098 będą tworzyły jedną nieruchomość.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

