

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gumieńce - Słowieńsko 2" w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; zm. z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Słowieńsko” (Uchwała Nr X/198/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 27 października 2003r.), pod nazwą „Gumieńce - Słowieńsko 2” w Szczecinie, na obszarze dzielnicy Zachód.

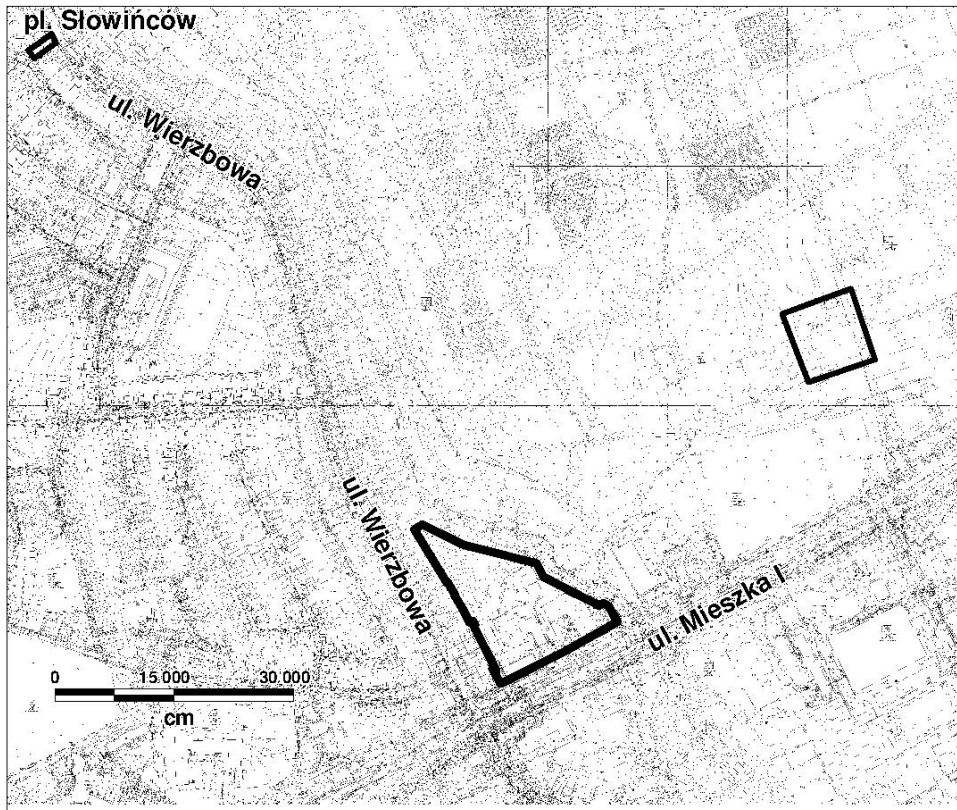
**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## ZAŁĄCZNIK

du uchwały Nr ...../...../13  
Rady Miasta Szczecin z dn .....2013 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego "Gumieńce -Słowińsko 2"  
w Szczecinie



### LEGENDA:

— Granica terenu objęta zmianą planu

## Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu obejmuje fragment osiedla Gumieńce. W granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Słowieńsko” (Uchwała Nr X/198/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 27 października 2003 r.) wyznaczono 3 obszary, dla których sporządzona zostanie zmiana ustaleń planu.

- 1) Pierwszy obszar dotyczy terenu salonu samochodowego przy ul. Mieszka I 30, terenów usługowych przy ul. Mieszka I 31, 31b i 33 oraz terenów niezainwestowanych pomiędzy rzeką Bukową a zapleczem działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Wierzbowej, działka nr 1/6 obręb 2135. W obowiązującym planie tereny oznaczone są symbolami Z.G.1020.UP i Z.G.1031.UP.

Wnioskowane zmiany dla terenu Z.G.1020.UP dotyczą rozszerzenia funkcji o lokale mieszkalne i użytkowe, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 25% do 10% zwiększenie powierzchni zabudowy z 60% do 70%, dopuszczenie wysokości zabudowy do siedmiu kondygnacji nie wyżej niż 30m. Dla terenu Z.G.1031.UP wnioskowano o rozszerzenie funkcji o usługi motoryzacyjne, lokale mieszkalne i usługowe, dopuszczenie zmiany rzeźby terenu, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 70% do 25%, zwiększenie powierzchni zabudowy z 25% do 60%, dopuszczenie wysokości zabudowy do trzech kondygnacji.

W przyszłym planie planuje się połączenie terenów Z.G.1020.UP i Z.G.1031.UP w jeden obszar, dla którego ustalona zostanie funkcja usług użyteczności publicznej, w tym motoryzacyjnych, rekreacji i gastronomii oraz mieszkań funkcyjnych, z zakazem lokalizacji stacji paliw i gazu płynnego. Ponadto dla terenu planowana jest korekta zapisów dotyczących maksymalnej powierzchni zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej w obszarze Systemu Zieleni Miejskiej, w którym obowiązuje zachowanie min 50% terenów zielonych. W projekcie planu ustalona zostanie maksymalna wysokość nowej zabudowy na działce nr 1/6 z obrębu 2135 do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż do rzędnej około 28,0 m.n.p.m. oraz maksymalna wysokość nowej zabudowy na działce nr 2/4 z obrębu 2135 od strony ulicy Mieszka I do 7 kondygnacji, nie wyżej niż do rzędnej około 47,0 m.n.p.m. Szczegółowe ustalenia określone zostaną w projekcie planu.

- 2) Drugi obszar dotyczy korekty granic terenów zielonych położonych w rejonie pl. Słowińców. Obecnie część terenu użytkowana jest jako ogród przydomowy dla posesji przy ul. Wierzbowej 1a i 1b. W przyszłym planie szczegółowo określony zostanie obszar, który będzie mógł być przyłączony do działek zabudowy jednorodzinnej.
- 3) Trzeci obszar dotyczy części Cmentarza Centralnego w rejonie skrzyżowania ulic Mieszka I i Milczańskiej. W obszarze znajduje się budynek przy ul. Mieszka I 26, który planowany jest do rozbiórki, jednakże obecne ustalenia planu wskazują obiekt do zachowania. Zmiana ustaleń planu dopuści realizację rozbiórki. Z wnioskiem o zmianę ustaleń planu w tym rejonie wystąpił Zakład Usług Komunalnych.