

### 3.2.1.2. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

**Dywidendy** **4 373 000 zł**

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska **4 373 000 zł**

Dywidendy za 2010 rok z tytułu posiadanych udziałów w Spółkach:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.          | 3 700 000 zł |
| 2. Remondis Sp. z o.o.                               | 144 000 zł   |
| 3. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. | 529 000 zł   |

**Sezonowość:**

- II półrocze

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 40001,90003

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U.Nr 203, poz. 1966 ze zm.).

**Dzierżawa i najem składników majątkowych** **15 408 420 zł**

**Dysponent części budżetowej:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Dochody z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości będących w dyspozycji MJOG** **5 284 400 zł**

**Sezonowość:**

- miesięcznie 1/12 wpływów

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 71095

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Wpływy za dzierżawę obwodów łowieckich polnych i leśnych** **2 000 zł**

Czynsz dzierżawny dla obwodów łowieckich ustala się corocznie w zależności od kategorii obwodu łowieckiego, mnożąc ilość hektarów obszaru dzierżawionego obwodu łowieckiego przez równowartość pieniężną żyta, stosując wskaźnik przeliczeniowy, który nie może być wyższy niż 0,07 q żyta za jeden ha, ogłaszaną dla podatku rolnego.

Wskaźnik przeliczeniowy dla Miasta wynosi 0,04 q żyta za ha.

Miasto wydzierżawia 2 obwody łowieckie.

Ponadto, Miasto otrzymuje część wpływów za obwody:

- polne od: Starostwa Goleniów, Gminy Gryfino, Gminy Police,
- leśne od Nadleśnictw: Gryfino, Kliniska, Trzebież.

**Sezonowość:**

- nierytmicznie

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 01095

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 13 października 1995 r. - Prawo łowieckie (t.j.Dz.U. z 2005 r. Nr 127 poz.1066 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie zasad kategoryzacji obwodów łowieckich, szczegółowych zasad ustalania czynszu dzierżawnego oraz udział dzierżawców obwodów łowieckich w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną (Dz.U. Nr 210, poz.1791 ze zm.).

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami **5 760 000 zł**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Dochody z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych | 5 100 000 zł |
|---|--------------|
- Wysokość dochodów z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych przyjmuje się na poziomie przewidywanego wykonania 2010 roku.

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 70005

**Podstawy prawne:**

- uchwała nr 212/94 Zarządu Miasta z dnia 27 października 1994 r.

2. Dochody z tytułu dzierżawy mienia komunalnego pod reklamy 660 000 zł

W związku z brakiem opracowanego planu zagospodarowania terenu, na niektórych obszarach Miasta zawarto umowy dzierżawy do czasu opracowania nowego planu. W nowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadza się zapisy ograniczające umieszczanie reklam.

Jednocześnie wraz z następującą regulacją pasa drogowego na obszarze Miasta Szczecin niektóre lokalizacje reklam po wygaśnięciu terminu obowiązywania umowy dzierżawy, zostają przekazane do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego.

**Sezonowość:**

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 71095

**Podstawy prawne:**

- zarządzenie Nr 488/07 Prezydenta Miasta z dnia 07.11.2008 r. w sprawie udostępniania nieruchomości w celu umieszczania reklam i oznaczeń przedsiębiorcy.

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Sportu i Turystyki

1 952 100 zł

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy obiektów sportowych w zarządzie MOSRiR.

1 952 100 zł

Udostępnianie obiektów sportowych:

Hala Miejska - ul. Twardowskiego

78 000 zł

Stadion Miejski - ul. Karłowicza

233 000 zł

Stadion Lekkoatletyczny - ul. Litewska

17 000 zł

Stadion Młodzieżowy - ul. Tenisowa

20 000 zł

Stadion - ul. Bandurskiego

20 000 zł

Obiekt sportowy ul. Topolowa

13 000 zł

Szczeciński Dom Sportu - ul. Wąska

470 000 zł

Basen Olimpijski

816 100 zł

Hotel SDS - ul. Unisławcy

40 000 zł

Tor Kolarki - Al. Wojska Polskiego

180 000 zł

Młodzieżowe Centrum Sportowo-

65 000 zł

Rekreacyjne - ul. Narutowicza

**Sezonowość:**

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 92604

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Wpływy za dzierżawę targowisk miejskich**

2 059 920 zł

Dochody z tego tytułu zaplanowano w oparciu o zawarte umowy dzierżawy składników majątkowych Gminy ze spółkami kupieckimi prowadzącymi targowiska miejskie.

Wysokość czynszu dzierżawnego w umowach została ustalona stosownie do sposobu zagospodarowania terenu targowiska z uwzględnieniem stawek wynikających z Uchwały Zarządu Miasta Szczecin Nr 212/94 z dnia 27.10.1994 r. z póź. zm. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

**Sezonowość:**

- opłaty miesięczne do 10-go każdego miesiąca

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 70005

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

- uchwała Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecin z dn.29.05.2000 r. w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w Gminie Miasto Szczecin,

- uchwała Zarządu Miasta Nr 212/94 z dn. 27.10.1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych, zmieniona uchwałą Nr 364/95 z dn.23.11.1995 r.

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Obsługi Urzędu

350 000 zł

Dochody z tytułu wynajmowanej powierzchni jednostkom mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego.

Wynajmowana powierzchnia ogółem 8 909,98 m<sup>2</sup>

12 m-cy x 29 166,67 zł (średniomiesięcznie).

**Sezonowość:**

- miesięcznie 1/12 wpływów

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 75023

**Podstawy prawne:**

- uchwała Nr VI/131/07 Rady Miasta z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych.

**Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata) 3 961 276 zł**

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Planowana liczba hektarów przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w 2011 roku 6,1 ha

**Sezonowość:**

- wpływy nierytmiczne.

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 70005

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261,

- uchwała Rady Miasta Nr XLI/521/97 z 29 grudnia 1997 roku w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

**Odsetki od środków na rachunkach bieżących 2 500 000 zł**

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Księgowości

Średni dzienny stan gotówki na koncie - 92,5 mln zł

Przewidywane średnioroczne oprocentowanie - 2,7 %

$92\,500\,000\text{ zł} \times 0,027 = \sim 2\,500\,000\text{ zł}$

**Sezonowość:**

- nierytmiczne

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 75814

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 ze zm.).

- umowa zawarta z bankiem o prowadzeniu rachunków Miasta.

**Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd 29 261 992 zł**

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dochody z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w 2011 r.:

1. Zarząd 210 362 zł

2. Użytkowanie 51 630 zł

3. Użytkowanie wieczyste 29 000 000 zł

w tym:

- osoby fizyczne 8 500 000 zł

- osoby prawne 20 500 000 zł

**Sezonowość:**

- opłata roczna do 31 marca

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 70005

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

**OGÓŁEM DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY 55 504 688 zł**