



Skarbnik Miasta Szczecin

Stanisław Lipiński

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 212, fax +4891 42 45 854
slipin@um.szczecin.pl

Szczecin, 14.07.2017 r.

Nasz znak: WZFM-I.1431.4.2017.BS

UNP: 41854/WZFM/-I/17

Dotyczy: inwestycji zlokalizowanej na działce nr 54 przy ul. Szczecińskiej 21, 21A, 21B, 21C

Mając na uwadze obowiązek sporządzania przez deweloperów prospektu informacyjnego wynikający z zapisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 555; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 996) informuję, iż działka nr 54 z obrębu 3074 znajduje się na obszarze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Duńska” uchwalonego dnia 24 kwietnia 2008 r. przez Radę Miasta Szczecin uchwałą Nr XXI/561/08 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 51, poz. 1134).

W promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny objęte następującymi Miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- „**Osów-Podbórzańska**” uchwalony dnia 22 września 2003 r. przez Radę Miasta Szczecina uchwałą Nr IX/182/03 (Dz. Urz. woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 97, poz. 1669) ze zmianą „Osów-Podbórzańska 1” uchwaloną dnia 15 lipca 2010 r. przez Radę Miasta Szczecin uchwałą Nr VIII/N/1248/10 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010r. Nr 80, poz. 1499),
- „**Osów-Andersena**” uchwalony dnia 19 maja 2008r. przez Radę Miasta Szczecin uchwałą Nr XXII/571/08 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 58, poz. 1331),
- „**Warszewo-Kredowa**” uchwalony dnia 17 września 2007r. przez Radę Miasta Szczecin uchwałą Nr XIII/347/07 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 111, poz. 1923) ze zmianą „Warszewo-Kredowa 2” uchwaloną dnia 1 marca 2010r. przez

Radę Miasta Szczecin uchwałą Nr XLIV/1113/10 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 25, poz. 565),

- „**Warszewo-Duńska**” uchwalony dnia 24 kwietnia 2008 r. przez Radę Miasta Szczecin uchwałą Nr XXI/561/08 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 51, poz. 1134),
- „**Warszewo-Duńska 2**” uchwalony dnia 17 maja 2016 r. przez Radę Miasta Szczecin uchwałą Nr XIX/444/16 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2408),
- „**Warszewo-Odolany**” uchwalony dnia 12 grudnia 2005 r. przez Radę Miasta Szczecin uchwałą Nr XLVII/894/05 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 14, poz. 263),
- „**Warszewo**” uchwalony dnia 24 stycznia 2005 r. przez Radę Miasta Szczecina uchwałą Nr XXXII/624/05 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 22, poz. 417) ze zmianą „Warszewo 3” uchwaloną dnia 7 września 2009 r. przez Radę Miasta Szczecin uchwałą Nr XXXVIII/943/09 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 70, poz. 1869),
- „**Warszewo 4**” uchwalony dnia 21 lipca 2014 r. przez Radę Miasta Szczecin uchwałą Nr XLIII/1260/14 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 3374),
- „**Warszewo-Szkoła**” uchwalony dnia 28 lipca 2008r. przez Radę Miasta Szczecin uchwałą Nr XXIV/616/08 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 77, poz. 1691),
- „**Warszewo-Dzierżonia**” uchwalony dnia 22 listopada 2016 r. przez Radę Miasta Szczecin uchwałą Nr XXIV/569/16 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 5149).

Ponadto informuję, iż planowane inwestycje Gminy Miasto Szczecin finansowane ze środków budżetowych Miasta ujmują:

- **Budżet Miasta na 2017 rok** (*Uchwała Nr XXV/593/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2016 r. po zmianach*) dostępny w serwisie internetowym Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Szczecin - ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/Finanse/Finanse i majątek miasta/Budżet Miasta Szczecin/Budżet 2017/ Po zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/Finanse/Finanse%20i%20majatek%20miasta/Budzet%20Miasta%20Szczecin/Budzet%202017/Po%20zmianach), lub pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_131105.asp
- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin na 2017 rok i lata następne** (*Uchwała Nr XXV/594/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2016 r. po zmianach*) dostępna w serwisie internetowym BIP Urzędu Miasta – ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/Finanse/Finanse i majątek miasta/Wieloletnia Prognoza Finansowa\01.01.2017\po zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/Finanse/Finanse%20i%20majatek%20miasta/Wieloletnia%20Prognoza%20Finansowa/01.01.2017/po%20zmianach), lub pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_131103.asp
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina 2017-2021 (WPRS) z perspektywą do roku 2023** (*Uchwała Nr XXV/595/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2016 r.*) dostępny w serwisie internetowym BIP Urzędu Miasta – ścieżka dostępu:

bip.um.szczecin.pl\Prawo lokalne\Studium, plany i raporty\Wieloletni Program Rozwoju Szczecina\WPRS 2017-2021 z perspektywą do roku 2023 po zmianach, lub pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50827.asp


SKARBNIK MIASTA

Stanisław Lipiński

