

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Uroczej, stanowiącej działkę numer 300/1 z obrębu ewidencyjnego numer 2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 07 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Uroczej, w obrębie ewidencyjnym numer 2015, stanowiącej działkę numer 300/1 o powierzchni 168 m², z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości o adresie Urocza 8 w Szczecinie, została wszczęta procedura w sprawie sprzedaży zabudowanej działki nr 300/1 z obrębu 2015 w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj.: o adresie Urocza 8, stanowiącej działkę nr 299 obręb 2015 oraz o adresie Urocza 6, stanowiącej działkę nr 301/1 obręb 2015.

Wnioskowana nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osów - Miodowa” (Uchwała Nr XVII/439/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 14.01.2008 r., Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008, Nr 24, poz. 467) i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem **Z.O.2083.MN,U** – z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, szeregową i bliźniaczą z dopuszczalną lokalizacją usług. Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej tutejszego Urzędu wydał opinię, zgodnie z którą działka nr 300/1 obręb 2015, ze względu na kształt i wymiary nie może być zagospodarowana jako samodzielna działka inwestycyjna w oparciu o przepisy prawa budowlanego. W związku z powyższym sprzedaż przedmiotowej działki przeprowadzona zostanie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomość będzie sprzedawana w istniejącym stanie, tj. z budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 19 m², znajdującym się na przedmiotowej działce.

Propozycja sprzedaży działki gruntu nr 300/1 z obrębu ewidencyjnego nr 2015 uzyskała akceptację następujących jednostek: Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Komisji art. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów prawnych Nieruchomości, Rady Osiedla Osów.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

