

Uchwała Nr XXIII/278/92

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 16 marca 1992r.

W sprawie umów partycypacyjnych określających wzajemne zobowiązania i świadczenia na rzecz miasta ze strony Inwestorów budownictwa innego niż mieszkaniowe.

Na podstawie art. 44 i 45 ustawy z dnia 12.07.1984r. "O planowaniu przestrzennym"

(Dz. U. Nr 17/89 poz. 99, nr 34/89 poz. 178, nr 35/89 poz. 192, nr 34/90 poz. 198) oraz art. 18 ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 08.03.1990r. "O samorządzie terytorialnym" (Dz. U. nr 16/90 poz. 95 wraz z późniejszymi zmianami) w związku z art. 1 ust. 25 lit. "o" ustawy z dnia 17.05.1990r. "O podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczegółowych pomiędzy organy gmin i organy administracji ogólnej" (Dz. U. Nr 34/90 poz. 198)

Rada Miejska w Szczecinie, uchwała co następuje:

§ 1.

1. Obciąża się wpłatami na rzecz rozbudowy infrastruktury komunalnej, zwanymi dalej "kwotą partycypacji".
 1. inwestorów budownictwa innego niż mieszkaniowe realizowanego na terenie miasta Szczecina.
 2. użytkowników obiektów istniejących, którzy zmieniają powierzchnię mieszkalną na użytkową.
 3. osoby zagospodarowujące i wykorzystujące grunt w inny sposób (parkingi stanowiące przedmiot działalności gospodarczej, place składowe, hurtownie)
2. Wpłaty z tytułu kwot partycypacyjnych nie dotyczą inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne miasta, świadczące usługi, oraz garaży związanych z realizacją budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego integralnie związanych z budynkiem mieszkalnym lub podziemnych.
3. Zarząd Miasta ma prawo odstąpić od pobrania kwot partycypacyjnych w stosunku do inwestorów niekomercyjnych obiektów oświatowych, sakralnych, służby zdrowia, kultury i sportowych.

§ 2.

Podstawę naliczenia partycypacji stanowią:

1. Za następujące czynniki:
 - a. woda - docelowe maksymalnodobowe zapotrzebowanie [m^3/d]
 - b. zrzut ścieków - średniodobowa ilość ścieków [m^3/d]
 - c. moc cieplna - maksymalne zapotrzebowanie [MW]
 - d. ilość odpadów komunalnych [m^3/d]
 - e. ilość pyłów wprowadzonych do atmosfery [kg/d]

§ 3.

1. Stawki udziałów z tytułu korzystania z infrastruktury komunalnej wg cen z 1991r. ustalił Zarząd Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję d/s Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska RM.
2. Stawki udziałów wymienione w ust. 1 podlegają rewaloryzacji zgodnie ze wskaźnikami GUS dotyczącymi wzrostu cen i dóbr inwestycyjnych.

§ 4.

1. Spłata kwot partycypacyjnych dokonywana jest na konto UM w Szczecinie w ratach półrocznych, sukcesywnie z postępem robót.

Pierwsza rata winna być wpłacona w momencie uzyskania pozwolenia na budowę, ostatnia najpóźniej w rok po uruchomieniu obiektu.

2. ZM może na uzasadniony wniosek inwestora odroczyć spłatę kwoty partycypacyjnej na okres po ukończeniu inwestycji.

Całość kwoty w takim przypadku podlega rewaloryzacji zgodnie ze wskaźnikami GUS.

Początek spłaty musi wówczas nastąpić najpóźniej w rok od zakończenia budowy, a całość kwoty musi być spłacona nie później niż po dalszych 18 miesiącach od zakończenia budowy.

3. W stosunku do inwestorów, którzy w uzgodnieniu z ZM przyczynili się do rozbudowy infrastruktury komunalnej z własnych środków finansowych, stosowane będą indywidualne zasady rozliczeń kwot partycypacyjnych.

§ 5.

Sprawy sporne wynikające z zawartych umów rozstrzygane będą na podstawie Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczecina.

§ 7.

Traci moc uchwała XVII/191/91 z dnia 30.09.1991r.

§ 8.

Uchwała podlega opublikowaniu w "Gazecie Szczecińskiej".

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.1992r.

Za zgodność

Katarzyna Konarska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Otto