

<b>Miasto (gmina):</b>	<b>Gmina Miasto Szczecin</b>
------------------------	------------------------------

#### A. ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY

<b>1. Proszę podać liczbę obowiązujących umów najmu z gminą według stanu na koniec 2021 r.</b>	
W zasobach stanowiących własność gminy	8131
W zasobach stanowiących własność gminnych osób prawnych lub spółek handlowych z udziałem gminy /na zasadach najmu komunalnego/	9
W zasobach będących w posiadaniu zależnym na podstawie art. 20 ust. 2a ustawy o ochronie praw lokatorów (podnajmowanie lokali od innych właścicieli)	
Inne formy, jakie? .....	
<b>RAZEM</b>	

<b>2. Proszę określić liczbę i stan techniczny budynków z mieszkaniami gminnymi według stanu na koniec 2021 r.</b>		
	Liczba budynków z mieszkaniami w 100% gminnymi	Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy
Ogółem, w tym:	311	2065
liczba budynków w stanie dobrym	33	792
liczba budynków w stanie zadowalającym	237	1268
liczba budynków w stanie złym	41	5

<b>3. Proszę wskazać liczbę mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2017-2021 będących w zasobach gminy lub TBS (również - innej spółki komunalnej) zgodnie z przeznaczeniem.</b>		
	Zasoby gminne	Zasoby TBS
W ramach budownictwa na wynajem o czynszu poniżej rynkowego (poza komunalnym)	x	643
W ramach budownictwa komunalnego		172
W ramach budownictwa komercyjnego <sup>1</sup>		0

<b>4. Proszę wskazać liczbę mieszkań niezamieszanych w zasobie gminy ze wskazaniem ich struktury według stanu na koniec roku.</b>		
	2020	2021
Liczba lokali mieszkalnych niezamieszanych, w tym oczekujących na:	1398	1245
ponowne wynajęcie	124	57
remont	615	616
rozbiórkę	327	203
zbycie w drodze przetargu	66	147
uregulowanie stanu prawnego	3	3

<sup>1</sup> Rozumie się przez to budownictwo mieszkaniowe bezpośrednio na sprzedaż i budownictwo na wynajem realizowane przez gminę, TBS lub inną spółkę komunalną w systemie tzw. odroczonej własności. Przykład: gminna spółka buduje zaciągając kredyt, ponieważ najemcy nie posiadają zdolności kredytowej, ale po czasie mogą oni wykupić mieszkanie.

Inne, jak i inwestycje, wyłączenia z użytkowania, zdjęcia z ewidencji itp..	z 263	219
---	-------	-----

#### B. POLITYKA REMONTOWA

5. Proszę podać liczbę mieszkań wyremontowanych oraz wymagających remontu (stan na koniec roku).			
	2020 - wykonane	2021 - wykonane	2021 – wymagające remontu
Remonty bieżące	144	123	95
Remonty gruntowne	15	13	23

#### C. POLITYKA CZYNSZOWA

6. Proszę wskazać wysokość podstawowej stawki czynszu (zł/1m <sup>2</sup> ) w zasobach gminnych według stanu na koniec 2021 r.	
Najem komunalny	2,89
Najem socjalny	1,45

7. Proszę wskazać wysokość maksymalnej stawki czynszu (zł/1m <sup>2</sup> ) w zasobach gminnych według stanu na koniec 2021 r.	
Najem komunalny	11,33
Najem socjalny	1,45

8. Czy gmina stosuje/ przewiduje waloryzację czynszów o wskaźnik inflacji?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
	Tak
x	Nie

9. Czy w ostatnich 5 latach (2017-2021) gmina decydowała się na podnoszenie stawek czynszu?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
x	Tak
	Nie (proszę kontynuować od pytania 11)

10. Proszę podać ile razy podnoszono stawkę czynszu w latach 2017-2021 oraz łączną wartość podwyżki (zł /1m <sup>2</sup> w odniesieniu do stawki podstawowej)	
Ile razy podnoszono stawkę czynszu w latach 2017-2021	3
O jaką kwotę w stosunku do stawki podstawowej podniesiono czynsz sumarycznie w latach 2017-2021 (zł /1m <sup>2</sup> )	

#### D. DOSTĘPNOŚĆ LOKALI

11. Proszę podać liczbę podmiotów, którym wypłacono odszkodowania z tytułu niedostarczenia przez gminę lokalu osobie uprawnionej do zawarcia umowy najmu socjalnego na mocy wyroku sądowego oraz roczną sumę wypłaconych odszkodowań w zł (stan na koniec roku).		
	2020	2021
Liczba podmiotów którym wypłacono odszkodowania	7	5
Suma wypłaconych odszkodowań	218363,38	200516,11

12. Czy gmina prowadzi działania optymalizujące gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej, można wskazać więcej niż jedną opcję)
x	Tak, system zamiany mieszkań
	Tak, dokonywanie podziałów i scaleń mieszkań
	Tak, inne – jakie? .....
	Nie

13. Czy w gminie prowadzony jest program mieszkalnictwa senioralnego?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
x	Tak
	Nie

#### E. KORZYTSANIE Z INSTRUMENTÓW WSPARCIA

14. Czy gmina korzystała w ostatnich 5 latach (2017-2021) z krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzaniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów (chodzi o dotacje ze środków Funduszu Dopłat, preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS, wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów)?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
x	Tak
	Nie (proszę kontynuować od pytania 16)

15. Proszę wskazać wszystkie przedsięwzięcia zakończone lub rozpoczęte według stanu na koniec 2021 roku i wypełnienie poniższej tabeli.					
Nazwa instrumentu wsparcia (programu*)	Wartość dofinansowania w zł (w przypadku kredytu – wartość kredytu)	Wartość dofinansowania jako % wartości inwestycji	Liczba mieszkań oddanych do użytku	Liczba mieszkań wyremontowanych	Liczba budynków wyremontowanych
1	31 888 353,70	144 337 198,44	22,09%	486	10
2	57 979 900,00	144 517 283,11	40,12%	482	0
3	7 165 227,22	9 048 098,35	79,19%	0	0

\*Proszę wpisać numer, jeżeli jest to jeden ze wskazanych: 1) Dotacje ze środków Funduszu Dopłat; 2) Preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS; 3) Wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów.

<b>16. Czy gmina ubiega się lub planuje w najbliższych latach tj. 2022 – 2024 skorzystać z krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzaniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów?</b>	
<b>„X”</b>	<i>(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)</i>
x	Tak
	Nie <i>(proszę w tym miejscu zakończyć wypełnianie formularza)</i>

<b>17. Proszę wskazać z jakich krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzaniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów planuje skorzystać gmina w latach 2022-2024.</b>	
<b>„X”</b>	<i>(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej, można wskazać więcej niż jedną opcję)</i>
x	Dotacje ze środków Funduszu Dopłat
x	Preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS
	Wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów
	Inne, <span style="float: right;">jaki:</span> .....