

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia - Przyszłości” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia - Przyszłości” w Szczecinie, zwanego dalej planem.
- § 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia ..... 2011 r.

Zalacznik1.jpg

**Przystąpienie do mpzp "Płonia - Przyszłości"**

## Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia - Przyszłości” obejmuje centralny fragment Osiedla Płonia – Śmierdnica - Jezierzycy pomiędzy: ul. Szosą Stargardzką, ul. Przyszłości, ul. Klonową, ścianą lasów komunalnych i Lasów Państwowego Nadleśnictwa Gryfino oraz południowo - zachodnim brzegiem rzeki Płoni. Powierzchnia planu wynosi ok. 30,6 ha.

Obszar planu „Płonia – Przyszłości” skupia głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługowej (kościół, przedszkole, obiekty handlowe) oraz zabudowy produkcyjnej (po byłej Fabryce Kontenerów „Unikon”) a także grunty po byłej bocznicy kolejowej.

Obszar planu w całości znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 320020 Wzgórza Bukowe oraz w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, wielofunkcyjną strukturę przestrzenną terenów objętych planem przeznaczono do zachowania i uzupełnień, głównie na cele usługowe.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia – Przyszłości” jest uzyskanie regulacji planistycznych w zakresie:

- 1) adaptacji istniejącej zabudowy przemysłowej na działalność produkcyjną, magazynowo - składową i usługową;
- 2) dokonania rezerwacji terenów na uzupełnienie brakujących elementów infrastruktury społecznej osiedla (m.in. gimnazjum);
- 3) ochrony środowiska przyrodniczego w obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000;
- 4) zasad kształtowania kompozycji przestrzennej i form zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 5) zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przewiduje teren byłej fabryki „Unikon” na działalność produkcyjną i usługową, kreując politykę przestrzenną Miasta w zakresie zwiększenia ilości miejsc pracy.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze Prawobrzeża, będące kolejnym niezbędnym opracowaniem dla wyodrębnionej przestrzennie części osiedla, powinno umożliwić racjonalne inwestowanie w przedmiotowym obszarze i uprościć postępowania administracyjne.