

## **Uchwała nr L/703/94**

**z dnia 9 maja 1994**

W sprawie: umów partycypacyjnych określających wzajemne zobowiązania i świadczenia na rzecz budowy parkingów.

Na podstawie art. 44 i 45 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 17/89, poz. 99 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/ w związku z art. 1 ust. 25 lit. "o" ust. z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczegółowych pomiędzy organy gminy i organy administracji ogólnej /Dz. U. Nr 34/90 poz. 198/.

**Rada Miejska w Szczecinie uchwala, co następuje:**

### **§ 1.**

Zobowiązuje się wszystkich inwestorów realizujących obiekty powodujące zapotrzebowanie na miejsca parkingowe do zabezpieczenia tych potrzeb w ramach własnej inwestycji.

### **§ 2.**

1. Obciąża się wpłatami na rzecz budowy parkingów, zwanymi dalej kwotami partycypacyjnymi:
  1. inwestorów realizujących obiekty, których funkcjonowanie spowoduje zapotrzebowanie na miejsca postojowe;
  2. użytkowników obiektów istniejących przy zmianie sposobu ich użytkowania lub rozbudowie, gdy spowoduje to wzrost zapotrzebowania na miejsca postojowe;
  3. inwestorów realizujących zagospodarowanie terenu w sposób, który spowoduje zapotrzebowanie na miejsca postojowe.
2. Wpłaty pobierane są od podmiotów wymienionych w ust. 1, które nie zapewniają pełnego pokrycia zapotrzebowania na miejsca postojowe.
3. Wpłaty z tytułu partycypacji nie dotyczą inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne miasta.
4. Zarząd Miasta ma prawo odstąpić od pobierania kwot partycypacji, po zaopiniowaniu przez merytoryczne Komisje RM w stosunku do inwestorów niekomercyjnych obiektów oświatowych, służby zdrowia.

### **§ 3.**

1. Wysokość kwoty partycypacji jest iloczynem niepokrytego zapotrzebowania na miejsca postojowe dla danego obiektu lub terenu oraz ceny wskaźnikowej jednego miejsca postojowego.
2. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe oblicza się mnożąc wskaźnik parkingowy przez ilość jednostek obliczeniowych w danym obiekcie lub terenie i zaokrągla się do całości w górę.

3. Wskaźniki parkingowe dla obiektów lub terenu, wymienionych w § 2 ust. 1 podane są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały .
4. Cenę wskaźnikową jednego miejsca postojowego wg cen z 1993 r. ustali Zarząd Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Rady Miejskiej d/s Budownictwa i Planowania Przestrzennego oraz Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.
5. Cena wskaźnikowa ustalona zgodnie z ust. 4 podlega rewaloryzacji wg wskaźników GUS wzrostu cen towarów nieżywnościowych trwałego użytku publikowanych w Monitorze Polskim.

#### **§ 4.**

1. Spłata kwot partycypacji dokonywana jest na konto Urzędu Miejskiego w Szczecinie jednorazowego lub maksymalnie w czterech równych ratach z tym, że ostatnia rata powinna być wpłacona nie później niż w dniu zakończenia inwestycji w następujący sposób:
  - a. pierwsza rata - przed podpisaniem umowy partycypacyjnej
  - b. druga rata - przed otrzymaniem decyzji - pozwolenia na budowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu
  - c. trzecia i czwarta rata - płatna w odstępach 6 m.-cy od daty wydania decyzji - pozwolenia na budowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu
2. Roczna opłata partycypacyjna od tymczasowych obiektów handlowo - usługowych o pow. do 40 m<sup>2</sup> p.u. wynosi 1/99 kwoty wynikającej z potrzeb parkingowych. Wpłata przedmiotowej kwoty następuje przed zawarciem umowy dzierżawy.

#### **§ 5.**

1. Podmiot, który w umowie partycypacyjnej zadeklarował wybudowanie określonej ilości miejsc i nie wywiązał się z umowy w dniu zakończenia budowy obiektu, zagospodarowania terenu bądź zmianie sposobu użytkowania terenu lub obiektu, zobowiązany jest do wpłacania kwoty partycypacji podwyższonej o 300% za ilość miejsc nie zrealizowanych.
2. Wpłata winna nastąpić w terminie 30 dni od daty zakończenia inwestycji.

#### **§ 6.**

Każdy z inwestorów zmieniający sposób użytkowania istniejącego parkingu, powodując w ten sposób zmniejszenie ilości miejsc postojowych, zobowiązany jest spłacić w sposób określony w § 4 kwotę partycypacji w wysokości równej iloczynowi zlikwidowanych miejsc postojowych i ceny jednego miejsca postojowego.

#### **§ 7.**

W odniesieniu do procesów renowacji kwartałów mieszkalnych, ze względu na szczególny charakter inwestycji będą obowiązywać odrębnie ustalone umową z potencjalnym inwestorem normy (traktowanie każdego przypadku indywidualnie) - nie mniej jednak niż 50% wskaźników z uchwały liczonych dla potrzeb parkingowych po renowacji.

#### **§ 8.**

Dochody miasta z tytułu wpłat kwot partycypacji przeznaczone zostaną na budowę parkingów.

**§ 9.**

1. Traci moc uchwała Nr XLIII/604/93 z dnia 6 grudnia 1993 r. w sprawie umów partycypacyjnych określających wzajemne zobowiązania i świadczenia na rzecz budowy parkingów.
2. Sprawy wszczęte a nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały podlegają rozpatrzeniu według tej uchwały.

**§ 10.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

**§ 11.**

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 12.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady

Jerzy Andrzej Karls