

WYKAZ Nr 274/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 30.10.2025 r. do 20.11.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Adama Mickiewicza 83/6, powierzchnia **106,62 m²**, 5 pokoi, 1 kuchnia ze spiżarką, 1 WC , 1 przedpokój

Nr działki: 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, **obręb:** 2072,

Powierzchnia działki: 875,00 m²

Udział w działce: 54 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się usługi wyłącznie wbudowane lub zblokowane w zakresie: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm i klientów, opieka zdrowotna, turystyka

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego: 550 000,00 zł

w tym

lokal mieszkalny: 495 100,00 zł

udział w nieruchomości gruntowej: 54 900,00 zł

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny

wywoławczej (po zaokrągleniu do 100 zł w górę): 27 500,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.