

### 3.2.1.2. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

**Dywidendy** **4 373 000 zł**

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska **4 373 000 zł**

Dywidendy za 2011 rok z tytułu posiadanych udziałów w Spółkach:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.          | 3 700 000 zł |
| 2. Remondis Sp. z o.o.                               | 144 000 zł   |
| 3. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. | 529 000 zł   |

**Sezonowość:**

- II półrocze

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 40001,90003

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U.Nr 203, poz. 1966 ze zm.).

**Dzierżawa i najem składników majątkowych** **16 209 352 zł**

**Dysponent części budżetowej:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Dochody z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości będących w dyspozycji MJOG** **5 420 000 zł**

Dochody z tytułu wynajmu nieruchomości w których świadczone są usługi związane z ochroną zdrowia.

**Sezonowość:**

- miesięcznie 1/12 wpływów

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 71095

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Wpływy za dzierżawę obwodów łowieckich polnych i leśnych** **2 000 zł**

Czynsz dzierżawny dla obwodów łowieckich ustala się corocznie w zależności od kategorii obwodu łowieckiego, mnożąc ilość hektarów obszaru dzierżawionego obwodu łowieckiego przez równowartość pieniężną żyta, stosując wskaźnik przeliczeniowy, który nie może być wyższy niż 0,07 q żyta za jeden ha, ogłaszaną dla podatku rolnego.

Wskaźnik przeliczeniowy dla Miasta wynosi 0,04 q żyta za ha.

Miasto wydzierżawia 2 obwody łowieckie.

Ponadto, Miasto otrzymuje część wpływów za obwody:

- polne od: Starostwa Goleniów, Gminy Gryfino, Gminy Police,
- leśne od Nadleśnictw: Gryfino, Kliniska, Trzebież.

**Sezonowość:**

- nierytmicznie

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 01095

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 13 października 1995 r. - Prawo łowieckie (t.j.Dz.U. z 2005 r. Nr 127 poz.1066 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie zasad kategoryzacji obwodów łowieckich, szczegółowych zasad ustalania czynszu dzierżawnego oraz udziału dzierżawców obwodów łowieckich w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną (Dz.U. Nr 210, poz. 1791 ze zm.).

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami **5 850 000 zł**

1. Dochody z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych **5 200 000 zł**

Wysokość dochodów z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych przyjmuje się na poziomie przewidywanego wykonania 2010 roku.

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 70005

**Podstawy prawne:**

- uchwała nr 212/94 Zarządu Miasta z dnia 27 października 1994 r.

2. Dochody z tytułu dzierżawy mienia komunalnego pod reklamy 650 000 zł

W związku z brakiem opracowanego planu zagospodarowania terenu, na niektórych obszarach Miasta zawarto umowy dzierżawy do czasu opracowania nowego planu.

W nowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadza się zapisy ograniczające umieszczanie reklam.

Jednocześnie wraz z następującą regulacją pasa drogowego na obszarze Miasta Szczecin niektóre lokalizacje reklam po wygaśnięciu terminu obowiązywania umowy dzierżawy, zostają przekazane do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego.

**Sezonowość:**

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 71095

**Podstawy prawne:**

- zarządzenie Nr 488/07 Prezydenta Miasta z dnia 07.11.2008 r. w sprawie udostępniania nieruchomości w celu umieszczania reklam i oznaczeń przedsiębiorcy.

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Rozwoju Miasta

16 302 zł

Dochody z tytułu najmu pomieszczeń w budynku Powiatowego Urzędu Pracy.

16 302 zł

**Sezonowość:**

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 85333

**Podstawy prawne:**

- umowa najmu pomieszczenia na terenie budynku PUP z firmą handlowo - usługową.

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Sportu i Turystyki

1 302 000 zł

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy obiektów sportowych w zarządzie MOSRiR.

1 302 000 zł

Udostępnianie obiektów:

Stadion Młodzieżowy, Tenisowa 20 000 zł

Młodzieżowe Centrum S i R, Narutowicza 65 000 zł

Tor Kolarski, Wojska Polskiego 120 000 zł

Kompleks S - R, Nehringa 2 000 zł

Miejski Obiekt Sportowy, Bandurskiego 20 000 zł

Obiekt sportowy, Topolowa 13 000 zł

Kompleks Sportowy SDS, Wąska 730 000 zł

Hotel SDS, Unisławy 40 000 zł

Hala Miejska, Twardowskiego 78 000 zł

Stadion Miejski, Karłowicza 210 000 zł

Miejski Stadion Lekkoatletyczny, Litewska 2 000 zł

Centrum Informacji Turystycznej 2 000 zł

**Sezonowość:**

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdziały: 63003, 92604

**Dysponent części budżetowej:**

Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej

**Dochody z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości jednostek organizacyjnych pomocy społecznej**

94 050 zł

Dochody realizowane przez jednostki organizacyjne pomocy społecznej - do końca 2010 roku stanowiły dochód wyodrębnionych rachunków dochodów własnych jednostek budżetowych. Wysokość dochodów z tytułu najmu i dzierżawy pomieszczeń w jednostkach pomocy społecznej nrzwiętło na poziomie wykonania 2010 r.

**Sezonowość:**

- miesięcznie 1/12 wpływów

**Klasyfikacja dochodów:**

- dział: 852,853

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Wpływy za dzierżawę targowisk miejskich****2 590 000 zł**

Dochody z tego tytułu zaplanowano w oparciu o zawarte umowy dzierżawy składników majątkowych Gminy ze spółkami kupieckimi prowadzącymi targowiska miejskie.

Wysokość czynszu dzierżawnego w umowach została ustalona stosownie do sposobu zagospodarowania terenu targowiska z uwzględnieniem stawek wynikających z Uchwały Zarządu Miasta Szczecin Nr 212/94 z dnia 27.10.1994 r. z póź. zm. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

**Sezonowość:**

- opłaty miesięczne do 10-go każdego miesiąca

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 70005

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

- uchwała Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecin z dn.29.05.2000 r. w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w Gminie Miasto Szczecin,

- uchwała Zarządu Miasta Nr 212/94 z dn. 27.10.1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych, zmieniona uchwałą Nr 364/95 z dn.23.11.1995 r.

**Wpływy za dzierżawę tramwajowej infrastruktury transportowej****500 000 zł**

Dochody z tego tytułu zaplanowano w oparciu o projekt umowy dzierżawy tramwajowej infrastruktury tramwajowej pomiędzy Gminą a Spółką Tramwaje Szczecińskie.

**Sezonowość:**

- opłaty miesięczne

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 60004

**Podstawy prawne:**

- projekt umowy dzierżawy tramwajowej infrastruktury transportowej pomiędzy Gminą a Spółką Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o.

**Utrzymanie nabrzeży miejskich - wpływy za dzierżawę nabrzeży miejskich - dochody realizowane przez MJOG****135 000 zł****Sezonowość:**

- opłaty miesięczne

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 90095

**Podstawy prawne:**

- umowy zawarte z dzierżawcami.

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Obsługi Urzędu

**300 000 zł**

Dochody z tytułu wynajmowanej powierzchni jednostkom mieszącym się w budynku Urzędu Miejskiego.

Wynajmowana powierzchnia ogółem 8 624,28 m<sup>2</sup>

12 m-cy x 25 000,00 zł (średniomiesięcznie).

**Sezonowość:**

- miesięcznie 1/12 wpływów

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 75023

**Podstawy prawne:**

- uchwała Nr V/131/07 Rady Miasta z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych.

**Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)****5 000 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Planowana liczba hektarów przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w 2012 roku.

**9 ha**

**Sezonowość:**

- wpływy nierytmiczne.

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 70005

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261,

- uchwała Rady Miasta Nr XLI/521/97 z 29 grudnia 1997 roku w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

**Odsetki od środków na rachunkach bieżących****2 500 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Księgowości

Średni dzienny stan gotówki na koncie - 92,5 mln zł

Przewidywane średnioroczne oprocentowanie - 2,7 %

$92\,500\,000\text{ zł} \times 0,027 = \sim 2\,500\,000\text{ zł}$

**Sezonowość:**

- nierytmiczne

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 75814

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 ze zm.).

- umowa zawarta z bankiem o prowadzeniu rachunków Miasta.

**Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd****28 321 992 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dochody z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w 2011 r.:

1. Zarząd	210 362 zł
2. Użytkowanie	51 630 zł
3. Użytkowanie wieczyste	27 500 000 zł
w tym:	
- osoby fizyczne	8 000 000 zł
- osoby prawne	19 500 000 zł
dochody ze służebności gruntów pod infrastrukturę techniczną	560 000 zł

**Sezonowość:**

- opłata roczna do 31 marca

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 70005

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

**OGÓŁEM DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY****56 404 344 zł**