

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Ściegiennego 57 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w formie refundacji poniesionych nakładów koniecznych w łącznej wysokości 26 500 zł (słownie:dwadzieścia sześć tysięcy pięćset zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ściegiennego 57 w Szczecinie, na wykonane prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej i balkonów w kamienicy przy ul. Ściegiennego 57 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na refundację poniesionych nakładów koniecznych na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji frontowej i balkonów kamienicy przy ul. Ściegiennego 57 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz prawidłowym sposobem wykonania zadania. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przyul. Ściegiennego 57 przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został zakwalifikowany do przyznania dotacji pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin komisję do spraw rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina na 2023 rok.

Kamienica przy ul. Ściegiennego 57 jest ujęta indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków oraz położona na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Kamienica przy ul. Ściegiennego 57 została wybudowana na pocz. XX w. w stylistyce secesyjnej. Na wystrój elewacji składają się powściągliwe geometryczne roślinne ornamenty sztukatorskie oraz kute balustrady balkonów.

W 2022 r. beneficjent przeprowadził prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej w zakresie konserwacji i uzupełnienia tynków oraz detali architektonicznych, remontu i konserwacji balkonów z zachowaniem ozdobnych balustrad oraz wykonania izolacji ścian poniżej poziomu gruntu. Prace te zostały wykonane zgodnie ze sztuką konserwatorską oraz uzyskanymi pozwoleniami i uzgodnieniami. Ponadto wszystkie prace w ramach zadania zostały ukończone. Realizacja objęta refundacją jest przykładem dobrej praktyki postępowania ze zdegradowaną substancją zabytkową w celu przywrócenia wartości zabytku, w wykonaniu Wspólnoty Mieszkaniowej sprawującej opiekę nad zabytkiem ujętym w gminnej ewidencji, co uzasadnia przyznanie pomocy finansowej w formie refundacji części poniesionych nakładów finansowych.