




w sprawie zmiany Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego "Warszewo" w Szczecinie









GRANICE

-  GRANICE MIASTA SZCZECINA I GMIN
-  GRANICE OSIEDLI (JEDNOSTEK POMOCNICZYCH SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO)
-  GRANICE PORTU SZCZECIŃSKIEGO

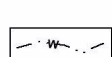



STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

-  WODY POWIERZCHNIOWE
-  LASY
-  ZIELEŃ MIEJSKA
-  ZIELEŃ NIEURZĄDZONA O WYSOKICH WALORACH EKOLOGICZNYCH
-  EKOLOGICZNY SYSTEM ZIELENI MIEJSKIEJ
-  CENTRUM OGÓLNIEMIEJSKIE I OŚRODEK DZIELNICOWY NA PRAWOBRZEŻU
-  OŚRODKI PODSTAWOWE I INNE KONCENTRACJE USŁUG
-  OBSZARY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH WYBRANYCH Z LISTY MINISTRA OŚNIŁ
-  OBSZARY KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA TURYSTYCZNEGO
-  OBSZARY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO
-  UŻYTKI ROLNE



PRZEKSZTAŁCENIA ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

-  OSIEDLA MIESZKANIOWE NA SUROWYM KORZENIU
-  NOWE STRUKTURY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE I PORTOWE
-  NOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI MIEJSKIEJ
-  TERENY PORTOWE I PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWE ZDEGRADOWANE, DO PRZEKSZTAŁCEN
-  INNE TERENY ZDEGRADOWANE DO PRZEKSZTAŁCEN
-  KWARTAŁY HISTORYCZNE DO RENOWACJI
-  POZOSTAŁE TERENY DO REHABILITACJI ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
-  PROPONOWANE LOKALIZACJE WYBRANYCH OBIEKTÓW OGÓLNIEMIEJSKICH
-  PREFERENCJE DLA INWESTYCJI POWODUJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENIE MIESZKAŃ W LOKALE UŻYTKOWE
-  OBSZARY WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI HIPERMARKETÓW








KIERUNKI ROZWOJU INŻYNIERII KOMUNALNEJ

-  NOWE SIECI MAGISTRALNE SYSTEMÓW INŻYNIERYJNYCH
W - wodociąg
K - kanalizacja
C - ciepłociąg
E - elektroenergetyka
-  NOWE URZĄDZENIA ŹRÓDŁOWE INŻYNIERII KOMUNALNEJ
WZ - zaspętrzanie w wodę
NO - odprowadzenie ścieków
NU - usuwanie odpadów
EG - stacja gazowa
EE - elektroenergetyka
-  OBSZARY, NA KTÓRYCH MIASTO NIE BĘDZIE FINANSOWAĆ ROZWOJU SYSTEMÓW INŻYNIERYJNYCH
-  POLE REFULACYJNE







ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

-  PRZYRODA PRAWNIE CHRONIONA
-  OBSZARY I OBIEKTY O WYBITNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH POSTULOWANE DO OCHRONY PRAWNEJ

ŚRODOWISKO KULTUROWE I KRAJOBRAZ

-  OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
-  OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY PRAWNEJ
-  STREFY "W" OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  STREFA "A" OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
-  STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
-  STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI

OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZADZENIE PLANU MIEJSCOWEGO JEST OBOWIĄZKOWE

-  A NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLOWYCH
-  B DLA REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
-  C DLA REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
-  D DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH
-  E ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA
-  F OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZADZENIE PLANU MIEJSCOWEGO JEST ZALECANE

KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU

-  AUTOSTRADY
-  DROGI EKSPRESOWE
-  INNE ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO
-  WĘZŁY WIELOPOZIOMOWE
-  WAŻNIEJSZE LINIE KOLEJOWE I ŁĄCZNICE, DWORCE KOLEJOWE I SIACJE
-  TRASY TRAMWAJOWE
-  TRASY SZYBKIEGO TRAMWAJU
-  GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  ZAJEZDNIENIE MIEJSKIEJ KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
-  PARKINGI STRATEGICZNE I PARKINGI DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH
-  LOTNISKO REGIONALNE
-  U OBSZAR STUDIUM RUCHU USPOKOJONEGO
-  P OBSZAR O OBNIŻONYCH WYMAGANIACH W ZAKRESIE ZASPOKOJENIA POTRZEB PARKINGOWYCH
-  Z OBSZARY I TRASY, NA KTÓRYCH OBOWIĄDUJE PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
-  G OBSZAR, NA KTÓRYM OBOWIĄDUJĄ PREFERENCJE DLA GARAŻY WIELOKONDYGNACYJNYCH I GARAŻY PODZIEMNYCH REALIZOWANYCH JAKO SAMODZIELNE INWESTYCJE
-  PRZYSTANIE ŻEGLUGI PASAŻERSKIEJ I JACHTOWEJ
-  TORY ŻEGLUGOWE MORSKIE I ŚRÓDLĄDOWE