



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129

aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 27.02.2026

Pan Dariusz Smoliński
Radny Rady Miasta Szczecin

w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.10.2026.KCO

Dotyczy: interpelacji nr 1800.

Szanowny Panie Radco

odpowiadając na interpelację nr 1800, dotyczącą poniesionych kosztów kapitalnego remontu budynku komunalnego przy ul. Stołczyńskiej 162 oraz planowanych modernizacji kolejnych budynków w północnych dzielnicach Szczecina informuję:

1. Łączna powierzchnia użytkowa budynku przy ul. Stołczyńskiej 162, objętego remontem wynosiła 574,25 m².
 2. Całkowity koszt realizacji inwestycji wyniósł ok. 1 950 000,00 zł, co w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej stanowiło ok. 3 395,73 zł. Wartość ta objęła zarówno koszty wydzielenia i legalizacji łazienek, jak i wykonanie prac związanych z kapitalnym remontem budynku, w tym części wspólnych, elementów konstrukcyjnych oraz instalacji.
 3. W budynku znajduje się 13 lokali mieszkalnych, co oznacza, że średni koszt remontu przypadający na jeden lokal wyniósł ok. 150 000,00 zł. Zakres inwestycji wykraczał jednak poza prace prowadzone wyłącznie w obrębie poszczególnych lokali i dotyczył również elementów wspólnych budynku.
 4. W latach 2023 - 2025 zrealizowano 15 kapitalnych remontów budynków komunalnych, przy średnim koszcie w przeliczeniu na 1 m² wynoszącym ok. 2 007,24 zł.
- Poziom kosztów poszczególnych inwestycji uzależniony jest zawsze od stanu technicznego budynku przed remontem, zakresu niezbędnych prac konstrukcyjnych i instalacyjnych,

konieczności dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz aktualnych cen materiałów i usług budowlanych.

5. Gmina prowadzi stałe analizy w zakresie optymalizacji kosztów realizowanych inwestycji, w tym kapitalnych remontów budynków, z zachowaniem odpowiednich standardów technicznych oraz bezpieczeństwa mieszkańców.

6. W najbliższych latach planowane są kolejne kapitalne remonty budynków na obszarze Północy Szczecina, w szczególności przy ul. Nad Odrą 30, ul. Nad Odrą 115, ul. Światowida 67,67a, ul. Światowida 96, ul. Światowida 59, Stołczyńskiej 105, ul. Lipowej 19, oraz ul. Robotniczej 11a.

7. Analizy prowadzone w zakresie stanu technicznego zasobu komunalnego stanowią podstawę do dalszego planowania działań modernizacyjnych, przy czym możliwość zwiększenia tempa i skali kapitalnych remontów pozostaje ściśle powiązana z poziomem dostępnych środków finansowych oraz możliwościami organizacyjnymi realizacji zadań inwestycyjnych. Gmina podejmuje sukcesywne działania zmierzające do poprawy stanu technicznego zasobu komunalnego, przy zachowaniu zasad racjonalnego i efektywnego gospodarowania środkami publicznymi. Równolegle prowadzone są działania ukierunkowane na pozyskiwanie środków zewnętrznych, w tym dofinansowania z Funduszu Dopłat – rządowego instrumentu wsparcia realizowanego za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego, służącego współfinansowaniu przedsięwzięć związanych z tworzeniem, modernizacją i remontami zasobu mieszkaniowego. Środki te wykorzystywane są zarówno na remonty poszczególnych lokali mieszkalnych, jak i na kompleksowe remonty całych budynków komunalnych.

2

podpis

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szolkowska