

**Uchwała Nr L/1056/02**  
**Rady Miasta Szczecina**  
z dnia 25 marca 2002 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin**

Na podstawie art.21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz. 733) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220)

**Rada Miasta Szczecina**  
uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XLIII/911/01 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 września 2001r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) w ust. 1 pkt 2 skreśla się wyrażenie " z zastrzeżeniem § 6 i § 18 ust. 2";

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

" 3. Wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego na rzecz osób, które :

1) nie posiadają zameldowania na terenie Gminy Szczecin może nastąpić wyłącznie w sytuacjach uregulowanych w § 6, § 11, § 12, § 18 ust. 2

2) nie spełniają kryterium dochodowego może nastąpić wyłącznie w sytuacjach uregulowanych w § 7 ust. 3, § 11, § 12, § 17, § 18 ust. 2";

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

" 5. Kryteria, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczą osób, wymienionych w ust. 4 i 6 oraz w § 10";

d) w ust. 6 wyrażenie " nie spełniającym" zastępuje się wyrażeniem " pomimo nie spełnienia";

e) dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

"7. Przez osoby wymienione w §2 ust. 6 pkt. 2 rozumie się osoby sprowadzone przez gminę Szczecin z uwagi na niezbędne potrzeby kadrowe związane z rodzajem wykonywanej pracy zawodowej lub posiadanymi kwalifikacjami";

2) w § 4 dodaje się ust. 1a w brzmieniu :

"1a. Dochody brutto, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 uwzględnia się z okresu 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających zawarcie umowy najmu";

3) w § 5 ust. 2 pkt 2 wyrażenie "budyńku mieszkalnego" zastępuje się wyrażeniem "tego lokalu";

4) w § 6:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

" 1. Gmina Szczecin może podpisać umowy najmu z osobami zamieszkującymi co najmniej 6 lat w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, gdy łączna powierzchnia pokoi wynosi od 5-20m<sup>2</sup> w przypadku gospodarstw jednoosobowych i dwuosobowych na każdego członka gospodarstwa domowego oraz od 5-15m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi na każdego członka gospodarstwa domowego w przypadku gospodarstw trzyosobowych i większych, przy czym łączną powierzchnię pokoi można zwiększyć nie więcej niż o 20 %";

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

" 2. Gmina Szczecin może podpisać umowy najmu z osobami zamieszkującymi mniej niż 6 lat w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły

po śmierci najemcy, przy spełnieniu przesłanek wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu - po pozytywnym zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową";

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. W przypadkach nie spełnienia kryteriów powierzchniowych, o których mowa w ust. 1, Gmina Szczecin może wskazać inny lokal, w stanie przydatnym do umówionego użytku, natomiast w przypadkach, o których mowa w ust. 2 wskazanie innego lokalu nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej";

5) w § 7 ust. 3 po wyrazie "warunkiem" dodaje się wyraz "ponownego";

6) § 9 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) najemca wystąpił z wnioskiem o zamianę na lokal o mniejszej powierzchni i mniejszy o co najmniej jeden pokój od dotychczas zajmowanego lokalu";

7) w § 10 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

"8. Gmina Szczecin może nie wyrazić zgody na zamianę lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na udział współwłasności nieruchomości lub na własność nieruchomości położonej poza Gminą Szczecin";

8) w § 11 ust. 2 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

"9. ustalenia przez sąd uprawnienia do tego lokalu na rzecz osób trzecich."

9) w § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. W przypadkach wymienionych w § 11 ust. 2 w stosunku do osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego, bądź osób będących najemcami lokalu socjalnego, Gmina Szczecin może wskazać lokal spełniający kryteria, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu";

10) w § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Umowa o przeprowadzenie prac adaptacyjnych zawierana jest pod warunkiem dostarczenia przez wnioskodawców opinii o zgodności adaptacji z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, opinii techniczno - budowlanej, stwierdzających możliwość wykonania nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy budynku oraz opinii zarządcy nieruchomości";

11) w § 16:

a) ust. 2 pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się spójnik "lub";

b) ust. 2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

" 4) która utraciła tytuł prawny do lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin, a sprawuje opiekę nad osobą małoletnią.";

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Najemca lub były najemca lokalu, którego dochody gospodarstwa domowego spełniają kryteria określone w § 4 ust. 1 pkt 1, zajmujący lokal o kryteriach lokalu socjalnego, może wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na dotychczas zajmowany lokal. Uprawnienie, o którym mowa w niniejszym ustępie przysługuje również Gminie Szczecin lub zarządcy nieruchomości";

12) § 17:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Gmina Szczecin może zawrzeć z najemcą części lokalu aneks odnośnie powiększenia przedmiotu najmu o wolną część lokalu".

b) w ust. 2 wyrażenie " skierowanie, o którym mowa w ust. 1 może równie uzyskać najemca lokalu" zastępuje się wyrażeniem " Aneks, o którym mowa w ust. 1 może być również zawarty z najemcą lokalu";

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"5. Remont dodatkowo uzyskanych pomieszczeń przeprowadza najemca na własny koszt, bez możliwości żądania od wynajmującego zwrotu poniesionych nakładów. Ta sama zasada obowiązuje najemcę przeprowadzającego prace adaptacyjne lub modernizację";

13) w § 19 ust. 1 skreśla się wyrażenie "z opiekunem prawnym osoby niezdolnej do samodzielnej egzystencji";

14) § 28:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Kolejność realizacji wniosków nie obowiązuje w przypadkach uregulowanych w § 9 ust. 1 pkt 1, 2 i 5";

b) w ust. 2 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

"Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje sprawę po spełnieniu przesłanek wymienionych w § 9 ust. 1".

15) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

## § 2.

Postanawia się ogłosić tekst jednolity uchwały Nr XLIII/911/01 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 września 2001 r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczecina.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina  
**Dominik Górski**

### **Uchwała Nr L/1056/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 marca 2002 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin**

**Załącznik do uchwały nrL/1056/02  
Rady Miasta Szczecina  
z dnia 25 marca 2002 r.**

#### **Zasady punktacji**

	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
L.p.	Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi
1.	Powierzchnia użytkowa aktualnie zajmowanego lokalu	1) 1) poniżej 3 m <sup>2</sup>	1) 1) 10 pkt	W przypadku osobnego

	przypadająca na jedną osobę	2) 2) 3,01 – 4,00 m <sup>2</sup> 3) 3) 4,01 – 5,00 m <sup>2</sup> 4) 4) 5,01 – 7,00 m <sup>2</sup> 5) 5) 7,01 – 10,00 m <sup>2</sup> 6) 6) powyżej 10,01 m <sup>2</sup>	2) 2) 8 pkt 3) 3) 5 pkt 4) 4) 2 pkt 5) 5) 1 pkt 6) 6) 0 pkt	zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół
2.	Bezdomność	Osoby: 1) 1) samotne 2) 2) z dziećmi	1) 1) 5 pkt 2) 2) 10 pkt	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi
3.	Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) 1) dewastacja lokalu 2) 2) zakłócanie porządku domowego 3) 3) samowolne zajęcie lokalu	1) 1) –10 pkt 2) 2) –15 pkt 3) 3) –15 pkt	Zakłócanie porządku domowego musi być udokumentowane oświadczeniami sąsiadów, pracowników socjalnych, pracowników WMi lub Straży Miejskiej
4.	Wychowankowie domów dziecka i innych placówek opiekuńczo-wychowawczych	1) 1) osoby do 30 roku życia 2) 2) osoby do 20 roku życia	1) 1) 10 pkt 2) 2) 15 pkt	
5.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy i członków jego rodziny	1) 1) zamieszkiwanie w otoczeniu zagrażającym zdrowiu lub życiu wnioskodawcy i jego rodziny z powodu: a) a) patologii b) b) lub choroby	1) 5 pkt	1) 1) w rubryce „opis” wymagane potwierdzenie przez MOPR lub oświadczenia sąsiadów z lokali bezpośrednio przylegających do lokalu wnioskodawcy 2) 2) potwierdzenie choroby musi nastąpić przez lekarza specjalistę bądź orzeczeniem odpowiednich komisji 3) 3) nie sumuje się punktów za poszczególne schorzenia oraz poszczególnych członków rodziny dotkniętych schorzeniami 4) 4) w przypadku zbiegu pkt a) i pkt b) w rubryce „opis” nie sumuje się punktów
6.	Okres oczekiwania	1) 1) poniżej 5 lat	1) 1) 1 pkt za każdy	1) 1) okres oczekiwania jest

		2) 2) pełne 5 lat 3) 3) każdy następny rok	pełny rok oczekiwania 2) 2) 7 pkt 3) 3) dodatkow o 1 pkt za każdy następny rok	liczony w latach, począwszy od roku następnego po złożeniu wniosku, z wyjątkiem pkt 2 2) 2) osobom, które złożyły wniosek w styczniu roku kalendarzowego – liczony jest cały rok
7.	Stan rodzinny, stosunki rodzinne	1) 1) za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat 2) 2) osoby samotnie wychowujące dziecko, za każde z nich 3) 3) zamieszkiwanie z rozwiedzionym małżonkiem	1) 1) 1 pkt 2) 2) 2 pkt 3) 3) 1 pkt	1) separację, orzeczoną wyrokiem sądu, traktuje się tak samo jak rozwód 2) punktacja z rubryki „opis” nie jest sumowana
8.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) 1) lokal o złym stanie technicznym 2) 2) zamieszkiwanie w lokalu wspólnym 3) 3) zamieszkiwanie w lokalu na zasadach podnajmu	1) 1) 5 pkt 2) 2) 3 pkt 3) 3) 5 pkt	1) 1) lokalem w złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu, lokal w którym występuje wilgoć i grzyb oraz w którym stosowana jest obniżka czynszu ze względu na zły stan techniczny urządzeń 2) 2) ad 3 - chodzi o podnajem usankcjonowany zawartą na piśmie umową
9.	Pozycje: 1+2+3+4+5+6+7+8 (właściwe zakreślić)		Suma punktów:	