

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego „Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego”
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Szczeciński Fundusz Pożyczkowy” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie o kwotę 3.000.000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych) przez utworzenie 6.000 (słownie: sześć tysięcy) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) każdy.

§ 2. Nowo utworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 3.000.000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. został utworzony w 2004 r. Celem Spółki jest wspieranie przedsięwzięć gospodarczych poprzez udzielanie pożyczek zapewniających tworzenie oraz rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP).

Od 2011 r. Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. rozszerzył swoją ofertę o pożyczki udzielane wspólnotom mieszkaniowym na terenie Gminy Miasto Szczecin. Pożyczki udzielane są na cele związane z remontem frontowych elewacji budynków wraz z prześwitami bramowymi, remontem dachów a także z innymi pracami remontowymi dotyczącymi nieruchomości wspólnej (np. wymiana stolarki okiennej, remont klatek schodowych, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana pionów, monitoring), jak również wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej części budynku, które jednocześnie stanowią nieruchomość wspólną danej wspólnoty mieszkaniowej.

Mając na uwadze zapotrzebowanie na taką formę wsparcia wspólnot mieszkaniowych w realizacji remontów, Fundusz wzmocnił działania promocyjne, które ostatecznie wpłynęły zarówno na wysokość jednostkowej pożyczki jak i na ilość wniosków składanych do Funduszu.

W latach 2014 -2015 Fundusz udzielił pożyczek w wysokości odpowiednio 1.460.000,00 zł i 1.390.000,00 zł. W 2016 r. Fundusz podpisał 8 umów i obecnie jest w trakcie podpisania 2 pożyczek na łączną kwotę 2.920.000,00 zł.

Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. otrzymał od Gminy Miasto Szczecin 6.000.000,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania „Fundusz dla wspólnot mieszkaniowych” i na koniec 2016 r. Spółka wydała kwotę 5.750.929,60 zł. W trakcie oceny i podpisywania są dwie umowy na łączną kwotę 760.000,00 zł. W związku z powyższym Spółka nie może realizować dalszych inwestycji bez dokapitalizowania w kwocie przewidzianej w budżecie Gminy Miasto Szczecin na rok 2017 na poziomie 3.000.000,00 złotych.

Podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego Sp. z o.o. przez Gminę Miasto Szczecin nastąpi poprzez utworzenie 6.000 nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy i pokrycie go wkładem pieniężnym w wysokości 3.000.000,00 zł.

Do końca 2016 roku Spółka udzieliła:

- 380 pożyczek dla sektora MŚP na łączną kwotę 57.018.204,00 zł,
- 29 pożyczek dla wspólnot mieszkaniowych na łączną kwotę 5.750.929,60 zł,
- 5 pożyczek dla organizacji pozarządowych na łączną kwotę 129.000,00 zł.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 8.250.000,00 złotych. W 2016 i 2017 roku dokapitalizowania dokonali udziałowcy Spółki - Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej Sp. z o.o. i Gmina Miasto Szczecin, lecz zmiany te nie zostały jeszcze dokonane w Krajowym Rejestrze Sądowym. Po zarejestrowaniu zmian kapitał zakładowy wynosić będzie 18.750.000,00 złotych. Po wniesieniu przez Gminę Miasto Szczecin nowych udziałów o wartości 3.000.000,00 złotych kapitał zakładowy Spółki będzie wynosił 21.750.000,00 złotych.