



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 209, +4891 42 25 302

fax +4891 42 45 207

dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2023-04- 19

Pan
Łukasz Kadłubowski
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak WMiRSPN.III.0003. 22.2023. RM

dotyczy zapytania nr 4930.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie nr 4930 złożone w dniu 12 kwietnia 2023 roku uprzejmie informuję, że tereny należące do Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na których zlokalizowane są osiedla mieszkaniowe zawsze były i nadal są przestrzeniami ogólnodostępnymi. Szczecińskie TBS realizując szeroko pojętą politykę mieszkaniową Miasta, a także kierując się misją budowania mieszkań na wynajem nigdy w realizowanych przez siebie inwestycjach nie zakładało wykorzystania zagospodarowania terenu tylko i wyłącznie dla najemców swoich lokali. Polityka taka ma na celu integrację społeczną i wyraża się dostępnością do placów zabaw, terenów zielonych, małej architektury oraz parkingów. Nie bez znaczenia jest fakt, iż ilość miejsc parkingowych dla budynków mieszkalnych kalkulowana jest każdorazowo w oparciu o obowiązujące przepisy prawne oraz zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób ten nie jest jednak w stanie zapewnić optymalnej ilości miejsc postojowych w sytuacji ograniczeń przestrzennych i ciągle zwiększającej się ilości samochodów.

Ustosunkowując się do pytania dotyczącego planowania montażu szlabanów przy wyjeździe na teren Osiedla przy ul. Golisza wyjaśniam, że Szczecińskie TBS z powodów podanych powyżej nie planuje ich montażu. Nieplanowane jest również prowadzenie monitoringu.

Nie ma także możliwości prawnych egzekwowania od wjeżdżających kierowców samochodów na teren Osiedla okazywania się dokumentami potwierdzającymi ich zamieszkiwanie w tym miejscu, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującym prawem oraz jest niewykonalne z przyczyn technicznych. Poza tym dodatkową przesłanką są koszty wykonania i utrzymania w sprawności technicznej gwarantującej bezpieczeństwo użytkownika urządzeń ograniczających wjazd na teren Osiedla, które Spółka musiałaby pokrywać z przychodów z wynajmu mieszkań, co w aktualnym stanie prawnym nie jest możliwe z uwagi na ograniczenia ustawowe wysokości stawek czynszu najmu oraz brak możliwości prawnych wprowadzenia opłat z tego tytułu do opłat związanych z najem mieszkań.

Zamieszczane są znaki dotyczące dostępności parkingów tylko dla mieszkańców. Mają one jednak charakter czysto informacyjny w celu ograniczenia parkowania na tym terenie przez mieszkańców sąsiednich nieruchomości.

Z poważaniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Daniel Wacinkiewicz
Daniel Wacinkiewicz