

**UCHWAŁA NR XLIV/1276/18  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia 11 września 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy Alei Wojska Polskiego 21, 23, 25, 27, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego będącego spółdzielnią mieszkaniową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 68 ust. 1 pkt 9 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cele mieszkalne, położonej w Szczecinie przy Alei Wojska Polskiego 21, 23, 25, 27, złożonej z działek gruntu: nr 208/3 i nr 11/3 w obrębie ewidencyjnym 1035 o łącznej powierzchni 0,2027 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ 1 S/00155602/3, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego: Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Szczecinie, w wysokości: 95% ceny sprzedaży tej części nieruchomości.

**§ 2.** Bonifikata udzielana jest Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Szczecinie pod warunkiem, że:

1. ustanawiając każdorazowo odrębną własność lokalu mieszkalnego, zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały, związany z tym lokalem za cenę, którą zapłaci po zastosowaniu bonifikaty za nabywany udział w prawie własności nieruchomości gruntowej, odpowiadającą proporcjonalnie wielkości udziału związanego z wyodrębnianym lokalem.

2. ustanawiając własność lokalu wykorzystywanego na cele inne niż jedynie mieszkaniowe, w tym związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, udzielona bonifikata od ceny sprzedaży udziału lokalu w ww. nieruchomości gruntowej, po jej waloryzacji dokonanej zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, będzie podlegać zwrotowi proporcjonalnie do wielkości udziału w nieruchomości gruntowej, związanego z tym lokalem.

3. w przypadku niedokonania zbycia wszystkich udziałów nabytych od Gminy Miasto Szczecin z bonifikatą, Spółdzielnia zwróci bonifikatę od ceny sprzedaży ww. nieruchomości - po jej waloryzacji dokonanej zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, proporcjonalnie do wielkości udziałów, które nie zostały zbyte. Roszczenie o zwrot bonifikaty staje się wymagalne po upływie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości gruntowej objętej niniejszą uchwałą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

**Stefania Biernat**