

Projekt

Projekt uchwały Nr 172/16
Data rej. w BRM 05.08.2016
Data skier. do Komisji 05.08.2016
Spodziewany termin sesji
Wzrostek 2016

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garażu

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo dotychczasowemu najemcy w nabyciu lokalu niemieszkalnego - garażu nr g2, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mariana Langiewicza w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Bartanowicz

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Gajewski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Piotr Mync

o.o. KIEROWNIK REFERATU

INSPEKTOR

Marcin Oleczuk-Iber

Uzasadnienie

Wskazany w § 1 ust. 1 lokal niemieszkalny - garaż nr g2 usytuowany jest w budynku mieszkalnym na terenie Gminy Miasto Szczecin przy ul. Mariana Langiewicza [redacted]. Nieruchomość stanowi budynek o adresie ul. Mariana Langiewicza 9,10,10a położony na działce nr 34 w obrębie 1042, dla której prowadzona jest księga wieczysta [redacted]. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ww. nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności i mieszkaniowo-usługową. W ww. budynku na ogólną liczbę 49 lokali mieszkalnych zbyto 45 lokali mieszkalnych, natomiast na ogólną liczbę 6 lokali niemieszkalnych zbyto 5 lokali niemieszkalnych. Garaż nr g2 użytkowany jest przez najemcę – panią J [redacted] Ł [redacted], właścicielkę lokalu mieszkalnego nr [redacted] w budynku o adresie ul. Mariana Langiewicza [redacted], która zajmuje ww. garaż na podstawie umowy najmu z dnia 25.04.2008 r., zawartej na czas określony. Umowa ta została zmieniona Aneksem Nr 1 z dnia 19.11.2010 r. w związku z przeprowadzoną inwentaryzacją garażu. W dniu 4.11.2011 r. zawarto z panią Ł [redacted] umowę najmu ww. garażu na czas nieoznaczony. Niniejszy garaż użytkowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszowych.

Garaż o powierzchni użytkowej 18 m² usytuowany jest na kondygnacji „-1” i na wniosek jego najemcy z dnia 8.01.2009 r. przygotowany jest do bezprzetargowej sprzedaży. Cenę przedmiotowego garażu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie stanowi kwota ustalona na poziomie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego – Annę Namiotko, uprawnienia zawodowe nr 5386, w operacie szacunkowym z dnia 13.04.2016 r., która wynosi 26 429,00 zł (1 468,28 zł/m²) wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Szczecin oznaczoną jako działka nr 20/18 w obrębie ewidencyjnym 1042, które wynosi 1 015,00 zł.

Przedmiotowy garaż stanowi samodzielny lokal w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Sprzedaż garażu może nastąpić w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65).

Cena sprzedaży zbywanego lokalu zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Szczecin na poziomie wartości rynkowej wynikającej z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, w myśl art. 67 ust. 3 powołanej wyżej ustawy.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uzyskania opinii, zgody lub stanowiska innego organu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Piotr Młyn

o.o. KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

INSPEKTOR

Marzena Oleszczuk-Iber Krzysztof Gajewski

Mapa pogładowa nieruchomości.



DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Gajewski
Krzysztof Gajewski

INSPEKTOR

p.o. KIEROWNIK REFERATU

Id: 7F5DECD4-7113-4F8A-B1BE-793E5110FF96. Projekt
mgr Jaromira Kołopka-Bombal

Marzena Oleszczuk-Iber
Marzena Oleszczuk-Iber