

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Kobaltowej, stanowiącej działkę numer 25/2 z obrębem ewidencyjnym numer 4014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Kobaltowej, w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 25/2, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe, stacje transformatorowe. Dopuszcza się usługi m.in. w zakresie: logistyki, transportu, utrzymania ruchu, telekomunikacji, administracji, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4014 przy ulicy Kobaltowej, stanowiąca działkę numer 25/2 o powierzchni 0,4545 ha przewidziana jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem na cele usługowe.

Przedmiotowa działka zawiera się w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Dunikowo” w Szczecinie (Uchwała Nr LII/1373/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116 z dnia 24 listopada 2010 r., poz. 2153) i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem D.W.4005.P,U,E z przeznaczeniem: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe, stacje transformatorowe. Dopuszcza się usługi m.in. w zakresie: logistyki, transportu, utrzymania ruchu, telekomunikacji, administracji, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m².

Obsługę terenu realizuje się od ulic: D.W.4012.KD.L i D.W.4016.KD.D.

Ulica Kobaltowa nie posiada nadanej kategorii drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.). Najbliższą drogą o nadanej kategorii drogi publicznej jest ul. Wolframowa (działka drogowa o nr 24/1 z obr. 4014). W celu zapewnienia przedmiotowej nieruchomości dostępu do drogi publicznej należy ustanowić właściwe służebności gruntowe przechodu i przejazdu na nieruchomościach pośrednich (dz. nr 25/1 z obr. 4014).

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do w/w Uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

