

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 27 z obrębu ewidencyjnego 3091, położonej w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 36.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, Dz. U z 2018 poz. 130) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 36, oznaczonej numerem działki: 27 z obrębu ewidencyjnego 3091 z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej została wszczęta z urzędu.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa leży w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołęcino - Gocław” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/772/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02.02.2009 r., w terenie elementarnym o symbolu P.G.1034.MW,U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

Usytuowany w granicach nieruchomości gruntowej budynek mieszkalny o adresie ul. Strzałowska 36 jest w bardzo złym stanie technicznym i nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Zgodnie z informacją uzyskaną z Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków budynek ten nie jest objęty ochroną konserwatorską na mocy gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków. W związku z tym nie mają do niego zastosowanie zapisy § 40 ust. 3 pkt. 5 ww. mpzp ustalające utrzymanie i ochronę zabytku - budynku mieszkalnego przy ul. Strzałowskiej 36. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na terenie nieruchomości występuje infrastruktura techniczna należąca do: ZWiK sp. z o.o., ENEA Sp. z o.o., PSG sp. z o.o. oraz infrastruktura telekomunikacyjna należąca do Orange Polska S.A.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Biura Strategii, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, Rady Osiedla „Gołęcino - Gocław”, Gestorów sieci.

Zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta z dnia 29 grudnia 1997 r., określającej zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości może odbywać się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą jeden z elementów wykonania budżetu Miasta.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

