

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dot. przygotowania projektu uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu przy ul. Wszystkich Świętych 70 Szczecinie

Na podstawie art. 4 ust.1 i ust. 2, art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870, ze zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt 2 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za zasadną petycję Pana w sprawie „przygotowania przez Radę Miasta projektu uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu przy ul. Wszystkich Świętych 70 Szczecinie”

§ 2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Szczecin na mocy art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wykonania analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych dla terenu przy ul. Wszystkich Świętych 70 dz.nr 38/22 w Szczecinie.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta do zawiadomienia strony wnoszącej petycję o sposobie ich załatwienia

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 22 lutego 2021 r. Pan złożył do Rady Miasta petycję w sprawie przygotowania przez Radę Miasta projektu uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu przy ul. Wszystkich Świętych 70 dz.nr 38/22 z obr. 2038 w Szczecinie. Wnioskodawca petycji nie zgodził się na powstanie w tym miejscu 18-kondygnacyjnego budynku mieszkalno-usługowego. Uzasadnił, że planowana zabudowa przewyższy kilkakrotnie wysokością okoliczne budynki i wpłynie na brak dostępu do światła dziennego dla sąsiadujących bloków. Dodatkowo zwiększy się ruch samochodowy na mało przepustowym wjeździe od ulicy Wszystkich Świętych, a planowane przy nowej inwestycji 64 miejsca parkingowe nie zaspokoją potrzeb nowych mieszkańców w zakresie parkowania swoich pojazdów, co wpłynie niekorzystnie na dotychczasowe obłożenie istniejących już parkingów. Ponadto planowana inwestycja znacznie zwiększy intensywność zabudowy w okolicy i wpłynie na obniżenie powierzchni czynnej biologicznie.

Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji RM na posiedzeniu w dniu 08 marca 2021 roku przychyliła się do postulatów i oczekiwań autorów petycji, uznając za zasadne przystąpienie do prac planistycznych i opracowania na sesję Rady Miasta Szczecin projektu uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Wszystkich Świętych 70 w Szczecinie.

Przewodniczący Komisji
ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta

Lukasz Kadlubowski