

6.

Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Miasto Szczecin z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

1. Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

Tabela nr 44

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2007	Rok 2008	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2008	Wykonanie I półrocze
1.	Sprzedaż gruntów	16 709 600	45 500 000	3 040 285
2.	Sprzedaż mieszkań	2 994 564	7 000 000	3 511 610
3.	Sprzedaż budynków	600 090	6 000 000	45 194
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	3 193 180	4 800 000	2 212 024
	Razem	23 497 434	63 300 000	8 809 113

2. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela nr 45

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2007	Rok 2008	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2008	Wykonanie I półrocze
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	3 503 025	7 000 000	821 817
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	26 694 957	26 000 000	21 798 276
3.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	8 722 873	8 095 000	3 891 845
	Razem	38 920 855	41 095 000	26 511 938

3. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności stanowiące przychody zakładów budżetowych

Tabela nr 46

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2007	Rok 2008	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2008	Wykonanie I półrocze
1.	czynsze za lokale użytkowe	8 237 679	4 341 498	4 317 460
2.	czynsze za lokale mieszkalne	34 751 059	17 310 671	18 330 026
	Razem	42 988 738	21 652 169	22 647 486

W 2009 roku przewiduje się zbycie gruntów: pod budownictwo jednorodzinne 83 lokalizacje (84 971 m²); pod budownictwo komercyjne 14 lokalizacji (119 239 m²) pod budownictwo wielorodzinne 10 lokalizacji (14 524 m²).

W 2009 roku planuje się przeznaczyć do sprzedaży 1 budynek o powierzchni użytkowej 641,2 m².

W 2009 roku planuje się osiągnięcie z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych 97 223 700 PLN dochodów i przychodów budżetowych.

Powyższe informacje prezentuje tabela nr 47.

Prognozowane dochody i przychody w roku 2009

Tabela nr 47

L.p.	Rodzaj zmiany	Prognozowana wielkość dochodów [PLN]
1	2	3
1.	<i>Dochody ze sprzedaży:</i>	48 500 000
	- gruntów	31 000 000
	- mieszkań	8 000 000
	- budynków	6 000 000
	- lokali użytkowych	3 500 000
2.	<i>Dochody z tytułu wykonywania prawa własności:</i>	48 723 700
	- oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	10 000 000
	- opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	26 000 000
	- dzierżawa składników majątkowych	9 123 700
	- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3 600 000
	OGÓŁEM	97 223 700