

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Milczańskiej 7h

Na podstawie art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Szczecinie przy ul.Milczańskiej 7h, stanowiącą działkę nr 4/19 o powierzchni 113 m2 z obrębu 1054 (1054 Śródmieście), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00137470/6.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 może być sprzedana wyłącznie na rzecz dzierżawcy gruntu „PROGAZ-PP Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem warsztatowym wzniesionym nakładami własnymi dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położoną przy ul. Milczańskiej 7 h stanowi działka nr 4/19 o pow. 113 m² z obrębu ewidencyjnego 1054 (Śródmieście 54). Dzierżawiona ona jest przez osobę prawną „PROGAZ-PP” spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

Na działce nr 4/19 zlokalizowany jest budynek warsztatowy wybudowany przed 1995r. przez poprzedniego dzierżawcę pana Edwarda Siwickiego na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 06.03.1986r. znak: UAN.II.M/8381/28/86 na okres czasowy tj. do 31.12.1995r. i Decyzji o pozwoleniu na rozbudowę z dnia 07.04.1992r. znak: NB-IV-B/7351/1336/69/92. W dniu 23.11.1992r. Urząd Rejonowy przyjął zgłoszenie użytkowania obiektu

Na działce nr 4/19 zlokalizowany jest budynek warsztatowy wybudowany przed 1995r. przez poprzedniego dzierżawcę pana Edwarda Siwickiego na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 06.03.1986r. znak: UAN.II.M/8381/28/86 na okres czasowy tj. do 31.12.1995r. i Decyzji o pozwoleniu na rozbudowę z dnia 07.04.1992r. znak: NB-IV-B/7351/1336/69/92. W dniu 23.11.1992r. Urząd Rejonowy przyjął zgłoszenie użytkowania obiektu. W dniu 16.11.1998r., dzierżawca uzyskał Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie tymczasowego budynku blacharsko - dekarskiego znak: WUAiNB.IIIN/NuA/7353/15065/154/ 98 z terminem użytkowania do dnia 31.12.1998r. Decyzja ta została przedłużona Decyzją o pozwoleniu na użytkowanie do 31.12.2001r. znak: WUAiB/IIIN/NuA/7353/345/99. Po czym w dniu 12.05.2003r. została wydana Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie tymczasowego warsztatu blacharsko-dekarskiego znak: WABIIAN/7355/84/03 do czasu posiadania prawa do dysponowania nieruchomością lub do chwili wcześniejszego zagospodarowania terenu zgodnego z planem ogólnym zagospodarowania miasta Szczecin.

Od 1985r. umowa dzierżawy gruntu pod warsztat blacharsko-dekarski zawarta była pomiędzy p. Edwardem Siwickim a Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych. Dnia 31.05.2001r. umowa dzierżawy zawarta została z Zarządem Miasta na okres 3 lat. Kolejna umowa dzierżawy zawarta została na okres lat 10 tj. od 15.04.2003r. do 14.04.2013r. na pow. 118 m² z przeznaczeniem pod istniejący warsztat blacharsko – dekarski. Dnia 06.07.2006r. p. Edward Siwicki sprzedał nakłady poniesione na budynek spółce z o.o. PROGAZ-PP. Aneksem do umowy dzierżawy z dnia 12.07.2006r. została dokonana cesja umowy na ww. spółkę.

Na przedmiotowy teren z dniem 31.12.2003r. wygasł plan ogólny zagospodarowania przestrzennego. W ówczesnym planie ww. nieruchomość znajdowała się w granicach terenu elementarnego o symbolu Z.N.01.MW i wydzielenia wewnętrznego 5.1UP: rezerwacja terenu dla ośrodka usług podstawowych. Warsztat blacharsko-dekarski zgodnie z zatwierdzonym projektem stanowi siedzibę firmy z zapleczem magazynowym i socjalno-biurowym. Usługa ta mieści się w określeniu „inne nieuciążliwe usługi dla ludności” czyli w zakresie pojęcia „usługi podstawowej”. Działalność w w/w zakresie nie była sprzeczna z ustaleniami ówczesnego Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonego Uchwałą nr L/709/94 Rady Miasta z dnia 16.05.1994r. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta poinformowało, że działka 4/19 zabudowana budynkiem warsztatowym objęta jest uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu „Pomorzany-Wzgórze Hetmańskie”. Aktualnie projekt planu nie jest opracowywany. BPPM nie widzi przeciwwskazań do zbycia działki 4/19, pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej. Działka 4/19 posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę 60 i 4/20.

Działka 60, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” obciążona jest służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki 4/19. Działka 4/20 jest we współużytkowaniu wieczystym 141 osób fizycznych i prawnych (kompleksy garaży). Dwa udziały w tej działce posiada PROGAZ – PP spółka z o.o., na rzecz którego rozpatrywane jest zbycie działki 4/19. W przypadku zbycia działki 4/19 na rzecz Spółki nie ma konieczności ustanawiania służebności gruntowej na działce 4/20.

