

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 2 z obrębu 1085 o powierzchni 258,60 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Bulwar Gdyński w Szczecinie na rzecz Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. z przeznaczeniem na budowę pawilonów gastronomicznych wraz z ogródkami letnimi.**

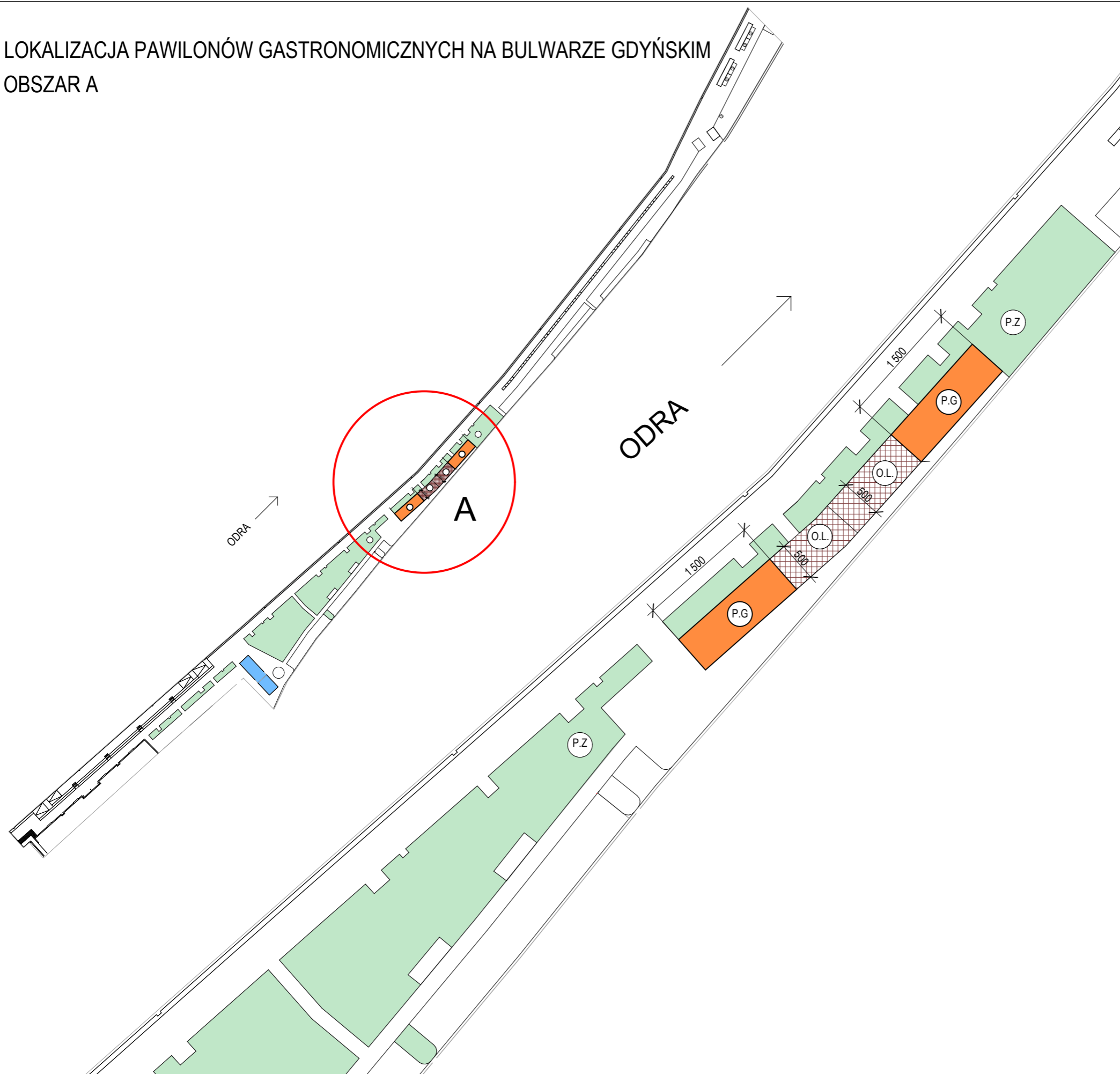
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1174, zm. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie Spółce Żegluga Szczecińska Spółka z o.o. na okres 10 lat nieruchomości, stanowiącej część działki nr 2 z obrębu 1085, położonej przy ul. Bulwar Gdyński o powierzchni 258,60 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na budowę pawilonów gastronomicznych wraz z ogródkami letnimi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

LOKALIZACJA PAWILONÓW GASTRONOMICZNYCH NA BULWARZE GDYŃSKIM  
OBSZAR A



LEGENDA:

- Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gdyni z dnia ..... 2016r.
- (P.G) PAWILON GASTRONOMICZNY 5,0m x 15,0m
  - (O.L) OGRÓDKI LETNIE (MIEJSCE LOKALIZACJI)
  - (P.Z) POWIERZCHNIE ZIELONE (TRAWNIKI)

UWAGI:

1. Pawilony o wymiarach (5,0m x 15,0m) technologia, materiały wykończeniowe i kolorystyka zgodne z pawilonami istniejącymi na Nabrzeżu Pasażerskim i Piastowskim.
2. Ogródki letnie użytkowane wyłącznie w okresie (wiosna-jesień).  
Dopuszcza się:
  - budowę podestów i/lub ogrodzenia zgodnie z ogrodzeniami istniejącymi na Nabrzeżu Pasażerskim i Piastowskim,
  - parasole w kolorze "ecru" z ograniczoną powierzchnią reklamową.
 Nie dopuszcza się:
  - rozbudowy pawilonów w formie zamykanych, kubaturowych obiektów lub zamykanych namiotów.
3. Miejsce lokalizacji ogródków letnich wg. rys.
4. Zasady umieszczania informacji wizualnej i reklam na pawilonach:  
Dopuszcza się:
  - jedną informację lub reklamę na każdej dłuższej elewacji pawilonu,
  - na elewacji wejściowej informacja lub reklama zlokalizowana osiowo, symetrycznie na elewacji,
  - powierzchnia informacji lub reklamy mniejsza/równa 2,9m<sup>2</sup> przy długości max. 4,5m,
  - dopuszczalna wysokość informacji lub reklamy max. 55 cm.
  - max 5% danego przeszklenia na informację wizualną lub reklamę

ZESTAWIENIA POWIERZCHNIOWE:

Lokalizacja w obszarze A

Pawilon o wymiarach 5,0m x 15,0m = 75m<sup>2</sup>

Ilość pawilonów - 2

Powierzchnia zarezerwowana pod ogródki letnie 108,6m<sup>2</sup>

Rozwiązania projektowe z zakresu branży architektonicznej, zagospodarowania terenu oraz reklamy należy uzgodnić z Architektem Miasta

## Uzasadnienie

Żegludze Szczecińskiej Sp. z o.o. powierzono zadanie własne gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami, w tym gospodarowanie nabrzeżami oraz przystaniami, wodnymi na podstawie uchwały Nr XIII/292/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 listopada 2015.

Przedmiot uchwały obejmuje posadowienie dwóch pawilonów gastronomicznych wraz z ogródkami letnimi na terenie Bulwaru Gdyńskiego. Planowana inwestycja przekracza ramy administrowania nieruchomościami i wymaga podjęcia stosownej uchwały. Realizacja planowanego zamierzenia ma na celu zwiększenie atrakcyjności turystycznej tej części Miasta Szczecina i będzie stanowić kolejny etap modernizacji nabrzeża, rozpoczęty w 2009 roku.

Zadania Żeglugi Szczecińskiej Sp. z o.o. związane z realizacją inwestycji:

- przeprowadzenie konkursu w sprawie wyboru dzierżawców gruntu a następnie użytkowników pawilonów,
- zawarcie umowy na okres 10 lat z wybranym oferentem po budowę lokali sezonowych,
- nadzór nad formą i wyglądem architektonicznym pawilonu jak i terenu przyległego (ogródek letni), w trakcie budowy oraz jego eksploatacji,
- kontrola nad przestrzeganiem zapisów zawartej umowy,

Planowana inwestycja zakłada budowę dwóch pawilonów gastronomicznych 2 x 5 m x 15 m= 150 m<sup>2</sup> oraz ogródki przyległe - 108,60 m<sup>2</sup>.