



Szczecin 2021-02 - 17

**Pan**  
**Dariusz Matecki**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**  
**w miejscu**

Nasz znak WMiRSPN.III.0003. 159 . 2021.RM  
UNP brak

dotyczy: interpelacji nr 2196

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na interpelację z dnia 05.02.2021r. wyjaśniam, że w wyniku przeprowadzonych w 2019 roku rocznych przeglądów budowlanych nieruchomości gminnych stwierdzono zły stan techniczny budynku przy ul. Goleniowskiej 95. W związku z tym zarządca zlecił sporządzenie ekspertyzy technicznej. Autorem ekspertyzy nr 53/2019 dotyczącej stanu technicznego budynku przy ul. Goleniowskiej 95 jest dr. inż. Jan Bobkiewicz, Pracownia Budowlana Projekt Service Szczecin z siedzibą przy ul. Seledynowej 20 70-781 Szczecin. W opracowaniu swoim autor opisał podstawowe problemy techniczne na nieruchomości i związane z tym potencjalne zagrożenia związane z jej użytkowaniem, a także podał wykaz robót, które należy wykonać w celu ich usunięcia.

W styczniu 2020r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego powiadomił gminę o toczącym się postępowaniu w związku z dokonaną oceną budynku, a w lutym 2020r. PINB wydał decyzję nakazującą usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości stanu budynku wskazanych w opracowaniu technicznym przeprowadzonym przez rzeczoznawcę, w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Z uwagi na zarzuty mieszkańców budynku do autora ekspertyzy, zwrócono się o ustosunkowanie się do nich. Autor ekspertyzy (rzeczoznawca budowlany) podtrzymał swoje stanowisko co do wniosków wynikających z przytoczonej ekspertyzy. Jednocześnie podkreślił, że zarówno oględziny nieruchomości, jak i pomiary wilgotności pomieszczeń piwnicznych były wykonywane w trakcie wizyty na nieruchomości. W takim zakresie nie ma potrzeby bezpośredniego kontaktowania się z mieszkańcami nieruchomości, gdyż ekspertyza obejmuje jej części wspólne.

Dodatkowo informuję, że w latach 2017-2020 na nieruchomości wykonano następujące roboty konserwacyjne i drobne remonty bieżące:

1. W 2017 roku dobudowano przewód kominowy dla mieszkania nr 1A, wykonano bieżące roboty dekarские oraz wykonano drobne roboty tynkarskie,

2. W 2019 roku pomimo opracowanej ekspertyzy oceny stanu technicznego nieruchomości kontynuowano bieżące roboty dekarские,
3. W 2020 roku kontynuowano roboty murowe i tynkarskie, wykonano podstemplowanie stropu w piwnicy budynku.

Aktualny zarządca tej nieruchomości Szczecińskie TBS podejmie działania dotyczące ustalenia kosztów koniecznych do poniesienia w zakresie realizacji niezbędnych prac do wykonania przedstawionych w ekspertyzie i w decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Ponowne oszacowanie kosztów pozwoli na podjęcie decyzji co do dalszych działań dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

2  
powracam

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Sankowska