



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Informacji Publicznej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 43 51 296  
mpasik@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 24 stycznia 2022 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.4.2022.MP**

Wniosek z dnia 10 stycznia 2022 r.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 10 stycznia 2022 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Kolumba, obr. 1047, działka numer 13/6 i 21/2, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, przekazuję informacje otrzymane z jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Szczecin – Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami i Biura Rewitalizacji:

Biuro Rewitalizacji informuje, że na dzień udzielenia niniejszej informacji nie zostały podjęte przez Radę Miasta Szczecin uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, uchwalenia gminnego programu rewitalizacji oraz ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w rozumieniu Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 r. poz. 485). Informacja dotycząca braku podjęcia przez Radę Miasta Szczecin ww. uchwał jest publicznie dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod ścieżką: BIP UM Szczecin/Wydziały i Biura Urzędu Miasta/Biuro Rewitalizacji – BR/Rewitalizacja - obszary miejskie, przemysłowe i powojenne. Link: [http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11205.asp](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11205.asp)

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami informuje, przy dokonywaniu czynności notarialnych notariusz jest obowiązany czuwać nad należytym zabezpieczeniem praw i słusznym interesów stron oraz innych osób, dla których czynność ta może powodować skutki prawne (art. 80 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1192 ze zm.). Notariusz dokonując oceny stanu nieruchomości, powołuje się na odpowiednią podstawę prawną, z której wynika obowiązek zawiadomienia Gminy o tym, iż przysługuje jej prawo pierwokupu. W związku z powyższym, Gminie jako osobie trzeciej, nie przysługuje uprawnienie do ustalenia, czy przysługuje jej prawo pierwokupu.

Z wyrazami szacunku