

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Centrum - Podhalańska" w Szczecinie**

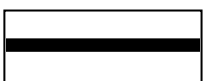
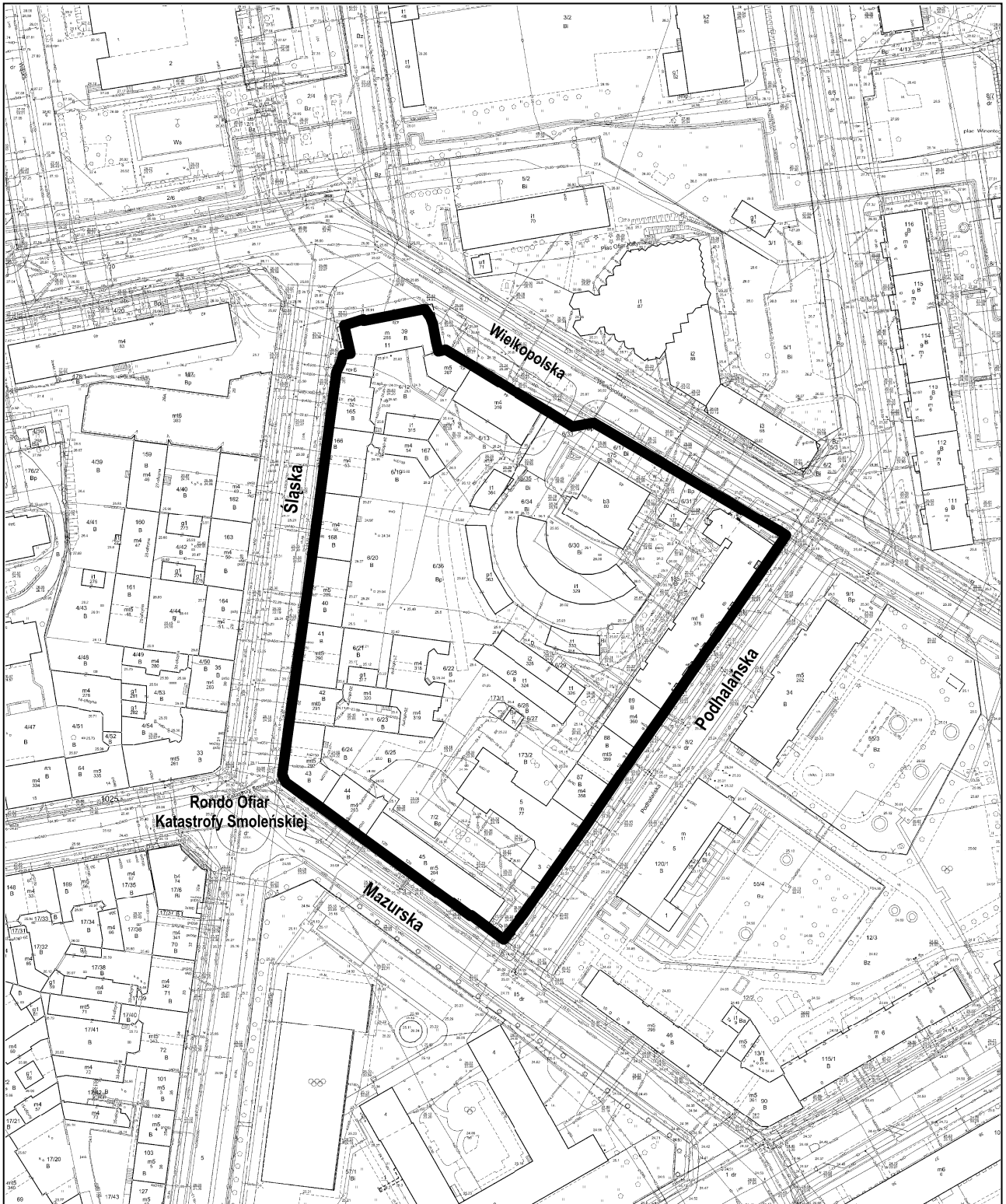
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, zm. z 2021 r. poz. 11) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Podhalańska” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego  
przystąpieniem do sporządzenia  
mpzp "Centrum - Podhalańska"  
w Szczecinie

## Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp „Centrum – Podhalańska” w Szczecinie położony jest w dzielnicy Śródmieście, w osiedlu Centrum. Powierzchnia obszaru objętego przystąpieniem wynosi ok. 1,72 ha.

Obszar planu stanowi typowy śródmiejski kwartał zamknięty ulicami Śląską, Wielkopolską, Podhalańską i Mazurską. Dominuje zabudowa mieszkaniowa o wartości historycznej (w większości wpisana do gminnej ewidencji zabytków) uzupełniona zabudową powojenną z wielkiej płyty. W obszarze funkcjonują usługi wolnostojące oraz wbudowane w partery budynków mieszkalnych. We wnętrzu kwartału, poza oficynami kamienic zlokalizowane są obiekty garażowe/warsztatowe/magazynowe.

W przyszłym planie zostaną ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania w kwartale dominującej zabudowy historycznej, uporządkowany zostanie sposób zabudowy terenów gminnych, na których obszarze licznie występują obiekty garażowe i gospodarcze oraz zostaną określone linie zabudowy i parametry dla zabudowy wzdłuż ulicy Wielkopolskiej.

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu objęty jest Uchwałą Nr III/W/343/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany S.01 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście.