

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Plac Grodnicki” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

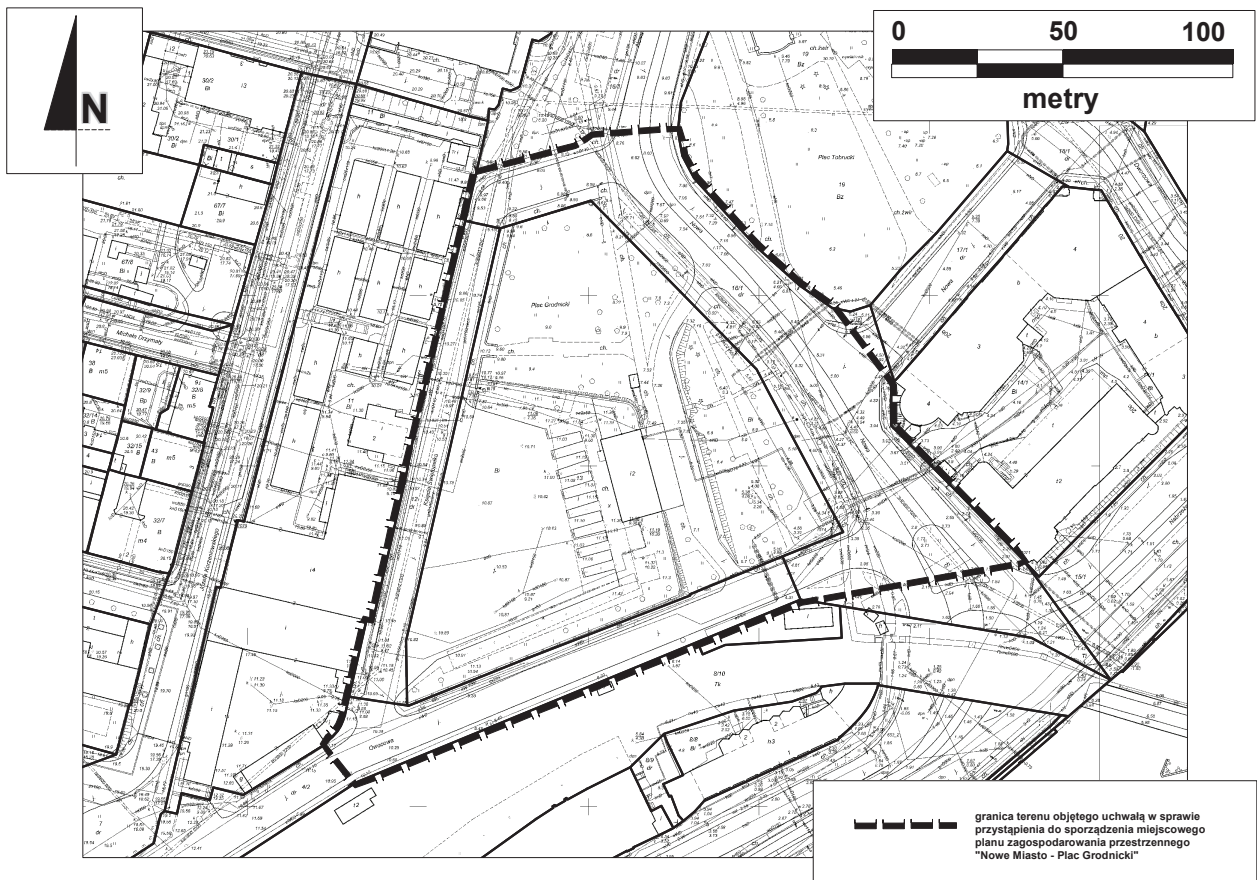
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Plac Grodnicki” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2016 r.



## UZASADNIENIE

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Plac Grodnicki” w Szczecinie obejmuje powierzchnię 2,01 ha i stanowi część osiedla Nowe Miasto.

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin z uwagi na potrzebę dokonania kompleksowych regulacji funkcjonalno-planistycznych i krajobrazowych dla terenu dworca autobusowego PKS w Szczecinie.

Projekt planu rozstrzygnie sposób obsługi komunikacyjnej terenu, zakres dopuszczalnych funkcji wraz z określeniem sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu, która będzie stanowić oprawę placu Tobruckiego.

Obszar jest przeznaczony na śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną, stanowiącą realizację dyspozycji przyjętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przyjętego Uchwałą Nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 r. Rady Miasta Szczecin.