

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego "Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki "Szczeciński Fundusz Pożyczkowy" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie o kwotę 7.000.000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych) i utworzenie 14.000 (słownie: czternaście tysięcy) nowych udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy.

§ 2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 7.000.000,00 złotych (słownie: siedem milionów złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Spółka Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. została utworzona w 2004 r. przez Gminę Miasto Szczecin oraz Agencję Rozwoju Metropolii Szczecińskiej Sp. z o.o. (wcześniej Fundusz Wspierania Rozwoju Gospodarczego Miasta Szczecina Sp. z o.o.). Celem Spółki jest wspieranie przedsięwzięć gospodarczych poprzez udzielanie pożyczek zapewniających tworzenie oraz rozwój sektora MŚP, a także na remonty wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie Szczecina oraz organizacji pozarządowych.

Podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 7 mln zł związane jest z realizacją przez Spółkę programów związanych z udzielanymi pożyczkami. Kwota 3 mln zł stanowić będzie element wkładu własnego do realizacji przez Spółkę pożyczek dla MSP ze środków Inicjatywy JEREMIE w ramach programów Dużych Pożyczek Inwestycyjnych oraz JEREMIE 2, natomiast 4 mln zł zasila program pożyczek dla wspólnot mieszkaniowych.

W styczniu 2017 roku Szczeciński Fundusz Pożyczkowy (jako jedyny w zachodniopomorskim) wygrał konkurs na wsparcie zwrotne dla MŚP na Duże Pożyczki Inwestycyjne. Pozyskana została w ten sposób kwota 35,2 mln zł z Unii Europejskiej. Program ten wymaga od Spółki zaangażowania w postaci wkładu własnego w wysokości min. 12,6 mln zł, co stanowi 26% wartości Projektu). W ramach realizacji programu w trakcie udzielania są pożyczki na łączną kwotę co najmniej 47,7 mln zł. Zgodnie z założeniami programu środki są przeznaczane na szeroko pojęte działania na zdegradowanych terenach miejskich objętych Lokalnym Programie Rewitalizacyjnych. Ponadto w listopadzie 2017 roku Szczeciński Fundusz Pożyczkowy został wybrany w ramach ogólnopolskiego przetargu jako instytucja udzielająca pożyczek w ramach nowej perspektywy finansowej na lata 2014-2020 w ramach inicjatywy JEREMIE 2. Wartość tego przedsięwzięcia obejmuje możliwość pozyskania środków z Unii Europejskiej w wysokości nawet 11,6 mln zł pod warunkiem zabezpieczenia 24,5 % wartości projektu tj. 3,7 mln zł. Pozyskanie tak istotnych środków finansowych ze źródeł zewnętrznych wymaga wsparcia kapitałowego ze strony większościowego wspólnika. W 2017 roku na ten cel zabezpieczono 3 mln zł, które zostały już przekazane do Spółki. W budżecie na 2018 rok na realizację ww. programów została zabezpieczona kwota 3 mln zł.

W wyniku prowadzonej działalności promocyjnej jak również w wyniku widocznych efektów dotychczasowej realizacji programu pożyczek dla wspólnot mieszkaniowych znacząco rośnie zapotrzebowanie na środki z przeznaczeniem na cele związane z remontem frontowych elewacji budynku wraz z prześwitami bramowymi, dachów, a także innych prac remontowych dotyczących nieruchomości wspólnych, jak również wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej części budynków, które jednocześnie stanowią nieruchomość wspólną danej wspólnoty mieszkaniowej. Środki z pożyczek przeznaczane na ww. cele przyczyniają się do podniesienia jakości życia mieszkańców i estetyki miasta. Od 2012 roku na Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. udzielił na ten cel pożyczek w łącznej wysokości 9,4 mln zł, z czego 5,9 mln zł w ostatnich dwóch latach. W budżecie miasta na 2018 rok została zabezpieczona kwota 4 mln zł z przeznaczeniem na dokapitalizowanie Spółki, w celu rozwoju akcji pożyczkowej dla wspólnot mieszkaniowych. W przypadku realizacji podwyższenia począwszy od 2019 roku Spółka mogłaby udzielać pożyczek w kolejnych latach na poziomie 1,6 – 2 mln zł rocznie, bez konieczności dalszego dokapitalizowywania.