

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Podgórnej 62 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w formie refundacji poniesionych nakładów koniecznych w łącznej wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Podgórnej 62 w Szczecinie, na wykonane prace remontowo-konserwatorskie elementów wystroju architektonicznego na elewacjach frontowych budynku przy ul. Podgórnej 62 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na refundację poniesionych nakładów koniecznych na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elementów wystroju architektonicznego na elewacjach frontowych budynku przy ul. Podgórnej 62 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz prawidłowym sposobem wykonania zadania przez beneficjanta.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Podgórnej 62 przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został zakwalifikowany do przyznania dotacji pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin komisję do spraw rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina na 2024 rok.

Kamienica przy ul. Podgórnej 62 jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-253 (dec. wzk znak: DZ-4200/80/O/05/2006 z dnia 6 marca 2006 r.) oraz położona jest na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta w Szczecinie, który to układ jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. 1 (dec. wzk znak: K.0.I-3/52 z dnia 28 listopada 1952 r.). Kamienica stanowi reliktowo zachowany na terenie szczecińskiego Starego Miasta przykład autentycznej zabudowy mieszkalnej. Reprezentuje typ rozpowszechnionej w XIX w. kamienicy czynszowej, jednak zachowała w ścianach obwodowych wyeksponowane relikty wcześniejszych faz budowlanych, pochodzące z okresu późnego gotyku.

W 2022 r. beneficjent przeprowadził prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej w zakresie konserwacji i uzupełnienia zdegradowanych tynków oraz detali architektonicznych, wykonania izolacji pionowej ścian piwnicznych oraz nowej kolorystyki elewacji. Prace te zostały wykonane zgodnie ze sztuką konserwatorską oraz uzyskanymi pozwoleniami i uzgodnieniami. Ponadto wszystkie prace w ramach zadania zostały ukończone. Realizacja objęta refundacją jest przykładem dobrej praktyki postępowania ze zdegradowaną substancją zabytkową w celu przywrócenia wartości zabytku, w wykonaniu Wspólnoty Mieszkaniowej sprawującej opiekę nad zabytkiem ujętym w rejestrze zabytków, co uzasadnia przyznanie pomocy finansowej w formie refundacji części poniesionych nakładów finansowych.