

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 652 326 złotych (słownie: sześćset pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia sześć złotych) przez utworzenie 174 (słownie: sto siedemdziesiąt cztery) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3 749 złotych (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć złotych) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 652 326 złotych (słownie: sześćset pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia sześć złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wkład finansowy wnoszony przez Gminę celem objęcia nowotworzonych udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przeznaczony jest na kontynuację rozpoczętych inwestycji związanych z działaniami w sferze społecznej prowadzonymi przez Gminę Miasto Szczecin

Planowany, dodatkowy wkład finansowy Miasta na nabycie nowo utworzonych udziałów w Spółce, który jest niezbędny do wniesienia na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki jeszcze w 2019 roku przez Miasto, wynosi 652 326 zł. Środki te są niezbędne jako warunek dopełnienia udziału do 20% w kosztach kwalifikowanych budowy 253 mieszkań na Osiedlu mieszkaniowym „Wrzosowe Wzgórze” Etap I przy ul. Sobola i Romana (poprzednio ul. Szosa Polska), jaki Miasto powinno wnieść do Spółki w zamian za możliwość uzyskania maksymalnie 20% dofinansowania (grantu) z Funduszu Dopląt na budowę ww. mieszkań. W celu spełnienia warunków do uzyskania 20% grantu przez Miasto konieczne będzie zawarcie umowy ze Szczecińskim TBS, w której między innymi, zostanie określone prawo Miasta do wskazywania przyszłych najemców mieszkań. Umowa ta będzie mogła być zawarta dopiero po podpisaniu przez Miasto z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowy o udzielenie 20% grantu. Wniosek o finansowe wsparcie został wysłany przez Gminę Miasto Szczecin do BGK w dniu 20 maja br. Dodatkowym warunkiem uzyskania finansowego wsparcia jest to, aby maksymalny dopuszczalny czynsz dla zasobu objętego dofinansowaniem nie przekraczał 4% wskaźnika wartości odtworzeniowej liczonego dla Miasta Szczecina. Grant w wysokości maksymalnie 20% kosztów kwalifikowanych z Funduszu Dopląt jakie Miasto może uzyskać na tą inwestycję wynosi 9.130,520,51 zł i na taką kwotę grantu został złożony wniosek do BGK. W latach ubiegłych Gmina Miasto Szczecin przekazała wkład finansowy na podwyższenie kapitału zakładowego w kwocie 8.481.155,00 zł. Środki te są przeznaczone na realizację 253 mieszkań (w tym 60 mieszkań o czynszu komunalnym, 190 mieszkań dla partycypantów i trzech mieszkań na realizację programów społecznych). Kwota 652 326 zł liczona do pełnych udziałów stanowi różnicę pomiędzy kwotą przekazaną, a kwotą wnioskowanego 20% grantu. Inwestycja jest w końcowym etapie realizacji i przewidywany termin oddania mieszkań do użytkowania planowany jest na wrzesień br. Oznacza to, że niezbędnym jest wykazanie po stronie dochodów budżetowych wpływu 20% dotacji w wysokości 9.130.520,51 zł, gdyż możliwym jest rozliczenie realizowanej inwestycji w tym roku. Po wykazaniu, że Gmina Miasto Szczecin spełniła wymagane warunki, jeszcze w tym roku powinna wpłynąć do budżetu kwota w wysokości wnioskowanego grantu.

Środki finansowe na pokrycie obejmowanych udziałów przez Gminę Miasto Szczecin w kapitale zakładowym Szczecińskiego TBS zabezpieczone zostały w budżecie Miasta na 2019 rok.