

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

Projekt uchwały Nr 136/13  
Data rej. w BRM 21.05.2013  
Data skier. do Komisji 21.05.2013  
Spodziewany termin sesji maj 2013.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego**

Na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 260); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** § 4 Uchwały Nr XXVIII/567/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2004 r. Nr 85, poz. 1592, z 2005 r. Nr 60, poz. 1342, z 2006 r. Nr 42, poz. 754, z 2009 r. Nr 8, poz. 301, z 2010 r. Nr 18, poz. 354) otrzymuje brzmienie:

„§ 4.1. Ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia pasa drogowego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3:

- 1) drogi krajowej 0,80 zł,
- 2) drogi wojewódzkiej 0,50 zł,
- 3) drogi powiatowej 0,30 zł,
- 4) drogi gminnej 0,20 zł.

2. Do obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, służących do garażowania pojazdów samochodowych, ustala się stawki w wysokości 50% stawek określonych zgodnie z ust. 1.

3. Za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego pod nadwieszenia w postaci balkonów, gzymsów, schodów, witryn, zadaszeń w budynkach mieszkalnych oraz za pozostawienie w pasie drogowym elementów docieplenia elewacji budynku – 0,01 zł.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**RADCA PRAWNY**  
  
**mgr Hanna Sekulska**

## Uzasadnienie

Budynki komunalne z lokalami mieszkalnymi w Szczecinie zlokalizowane są w znakomitej większości na działkach gruntu wytyczonych po obrysie budynku. Oznacza to, że budynki przy ulicach sąsiadują bezpośrednio z pasem drogowym. Remont czy ocieplenie elewacji takich budynków wymagają zgody na zajęcie pasa drogowego i uiszczenia opłat za takie zajęcie.

Po wykonaniu docieplenia budynku elewacja frontowa na trwałe przekracza obrys działki i zajmuje część pasa drogowego, wobec czego za takie zajęcie wymierzana jest opłata ustalona przez Radę Miasta w uchwale Nr XXVIII/567/04 z dnia 8 listopada 2004 r. wysokości 0.20 zł za 1 m<sup>2</sup> zajętej powierzchni pasa drogowego dziennie.

Zarządcy wspólnot mieszkaniowych i mieszkańcy protestują przeciwko naliczaniu opłat za zajęcie pasa drogowego przez docieploną elewację i wyrażają zdumienie, że są karani za poprawę estetyki i ochronę środowiska dzięki większej efektywności energetycznej docieplonych budynków. Protesty dotyczą również obciążania opłatami za zajęcie pasa drogowego przez rzut balkonów, schodów czy innych elementów wystających poza obrys budynku.

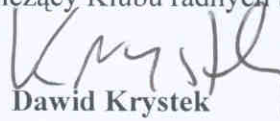
Przepisy obowiązującej ustawy o drogach publicznych nie upoważniają organów gmin do zwolnienia z opłat za zajęcie pasa drogowego.

Z punktu widzenia formalnoprawnego można by w decyzjach o warunkach zabudowy albo w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego skorygować przebieg pasów drogowych, ale wymagałoby to żmudnej i kosztownej procedury zmian granic działek.

W tym stanie prawnym i faktycznym zminimalizowanie obciążeń z tytułu tych opłat może nastąpić poprzez ustalenie stawki tej opłaty w możliwie najniższej wysokości.

Uznając zasadność wniosków mieszkańców w tej sprawie, przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Przewodniczący Klubu radnych SLD



Dawid Krystek