



Szczecin, dn. 21 października 2020 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.131.2020.AJ**  
**UNP: 57909/BIP/-I/20**

Wniosek z dnia 13 października 2020 r.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana wniosek przesłany na skrzynkę ePUAP Urzędu Miasta Szczecin w dniu 13 października 2020 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie wielkości zasobu nieruchomości Miasta Szczecin oraz sposobu jego gospodarowania w latach 2019 - 2020, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, poniżej przekazuję informacje pozyskane z właściwych jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Szczecin w zakresie liczby lokali mieszkalnych oraz powierzchni zasobu gruntów Gminy Miasto Szczecin.

Mieszkaniowy zasób Gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. stanowi 16 550 lokali mieszkalnych, na dzień 30.09.2020 r. - 16 192 lokali.

W 2019 roku sprzedaż kształtowała się jak poniżej:

1. Lokale mieszkalne – 421 szt. zbytych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz 14 szt. zbytych w drodze przetargu,
2. Lokale użytkowe – 5 szt.
3. Garaże – 10 szt.
4. Pomieszczenia gospodarcze – 11 szt.

W roku 2020 ( do 30 września):

1. Lokale mieszkalne – 190 szt. zbytych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz 14 szt. zbytych w drodze przetargu,
2. Lokale użytkowe – 9 szt.
3. Garaże – 11 szt.
4. Pomieszczenia gospodarcze – 28 szt.

W trwałym zarządzie na dzień 30.09.2020 r. jest 9 nieruchomości zabudowanych o funkcji oświatowej.

Natomiast o udostępnienie informacji w zakresie dzierżaw, najmu i zamian należy zwrócić się do zarządców wykonujących zadania z zakresu gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi i zabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin tj. do jednostki budżetowej pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą przy ul. Mariackiej 25 (adres e-mail: [sekretariat@zbiik.szczecin.pl](mailto:sekretariat@zbiik.szczecin.pl), tel. 91 48 86 333, 91 48 86 352) w Szczecinie oraz spółek ze 100% udziałem Gminy Miasto Szczecin - Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Boh. Getta Warszawskiego 1 (adres e-mail: [biuro@stbs.pl](mailto:biuro@stbs.pl) tel. 91 430 91 00) i Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Winogronowa 11f (adres e-mail: [sekretariat@tbsp.szczecin.pl](mailto:sekretariat@tbsp.szczecin.pl), tel. 91 46 13 692).

Z racji podziału zadań i obowiązków związanych z zarządzaniem nieruchomościami, nie dysponujemy informacją w przedmiotowym zakresie.

Gminny zasób nieruchomości: zasób gruntów Gminy Miasto Szczecin wynosi 10 048 ha na dzień 31.12.2019 r. i 10 050 ha na dzień 30.09.2020 r.

	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 14.10.2020 r.
Powierzchnia działek zbytych	9,3522 ha	9,9841 ha
Powierzchnia działek nabytych	1,6008 ha	0,9993 ha
Powierzchnia działek nabytych w ramach zamiany	0,2198 ha	-
Powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	3,3633 ha	0,079 ha
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	172,5810 ha	147,3442 ha

Z wyrazami szacunku