

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 444/WMiRSPN/2025
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu 31.10.2025 r.

WYKAZ Nr 278/2025/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 03.11.2025r. do 24.11.2025 r.

L.p.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł) Do ceny za wyposażenie lokalu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Ku Słońcu 23/12 Pow.: 37.89 m ² Opis: 1 pokój, 1 pokój z aneksem kuchennym, 1 łazienka z WC, 1 przedpokój	Nr działki: 3/3, 3/7 Obr. 2107	1849	Według Studium: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności	350 000,00 w tym: lokal mieszkalny 303 400,00 udział w nieruchomości gruntowej 41 600,00 wyposażenie lokalu 5 000,00	17 500,00
			144/10000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin
 3. Przedmiot sprzedaży, tj. lokal mieszkalny i udział w nieruchomości gruntowej zwolniony jest z podatku VAT, natomiast wyposażenie lokalu podlega opodatkowaniu właściwą stawką podatku VAT.
 4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Iaromira Konopka-Bomba

Marzena Oleszczuk-Iber

Załącznik Nr 1