

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Ks. bpa Władysława Bandurskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645); w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3096 (Nad-Odrą 96), w rejonie ulicy Ks. bpa Władysława Bandurskiego, oznaczonej numerem działki 80/4 o powierzchni 1924 m², przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zespół garaży piętrowych dla samochodów osobowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Ks. bpa Władysława Bandurskiego została wszczęta na wnioski dwóch Spółdzielni Mieszkaniowych „STER” i „Wspólny Dom” zainteresowanych przystąpieniem do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż tej nieruchomości pod zespół garaży piętrowych wraz z miejscami postojowymi. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/597/08 Rady Miasta Szczecin w dniu 16 czerwca 2008 r. (opubl.w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 67, poz. 1473), działka nr 80/4 usytuowana jest na terenie elementarnym oznaczonym, symbolem P.N.1019.KG,U, o przeznaczeniu pod zespół garaży piętrowych. Ponadto plan dopuszcza lokalizację usług wbudowanych w budynek garażowy. Dopuszczalny zakres usług to: myjnia samochodowa, punkt szybkiej naprawy samochodów.

Inicjatywa zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskała pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Rady Osiedla „Niebuszewo”.

Zamiar przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta z dnia 29 grudnia 1997 r. (z późn. zm.) określający zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta, dlatego mając na uwadze uzyskanie wpływów do budżetu miasta wnosi się o wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na cele wynikające z ustaleń planu.

