

6.

Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Miasto Szczecin z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

1. Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

Tabela nr 44

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2009	Rok 2010	
		Wykonanie	Plan na 31.12.2010	Wykonanie rok
1.	Sprzedaż gruntów	4 929 796	35 726 500	8 505 779
2.	Sprzedaż mieszkań	6 520 952	8 003 500	7 710 210
3.	Sprzedaż budynków	1 001 329	0	78 781
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	2 470 764	3 500 000	2 240 973
	Razem	14 922 841	47 230 000	18 535 743

2. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela nr 45

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2009	Rok 2010	
		Wykonanie	Plan na 31.12.2010	Wykonanie rok
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	4 278 111	8 500 000	1 129 971
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	29 239 157	29 000 000	27 463 323
3.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	5 911 614	5 905 000	6 317 564
	Razem	39 428 882	43 405 000	34 910 858

3. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności stanowiące przychody zakładów budżetowych

Tabela nr 46

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2009	Rok 2010	
		Wykonanie	Plan na 31.12.2010	Wykonanie rok
1.	czynsze za lokale użytkowe	8 751 438	8 760 954	8 760 954
2.	czynsze za lokale mieszkalne	34 867 115	32 250 862	32 250 862
	Razem	43 618 553	41 011 816	41 011 816

W 2011 roku planuje się osiągnięcie z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych 86 483 188 PLN dochodów i przychodów budżetowych.

Przyjmując założenia do budżetu Miasta na 2011 r. oraz prognozę na 2012-2015 wzięte zostały pod uwagę, z jednej strony potrzeby związane z wydatkami na realizację planowanych inwestycji niezbędnych dla rozwoju Miasta, z drugiej strony możliwości, ograniczenia i uwarunkowania, które determinują przygotowanie i zbywanie nieruchomości.

Planuje się sprzedaż w 2011 r. około 12 ha gruntów komunalnych i 610 lokali mieszkalnych oraz użytkowych.

Powyższe informacje prezentuje tabela nr 47.

Prognozowane dochody i przychody w roku 2011*

Tabela nr 47

L.p.	Rodzaj zmiany	Prognozowana wielkość dochodów [PLN]
1	2	3
1.	<i>Dochody ze sprzedaży:</i>	44 000 000
	- gruntów	32 985 000
	- mieszkań	8 015 000
	- budynków	0
	- lokali użytkowych	3 000 000
2.	<i>Dochody z tytułu wykonywania prawa własności:</i>	42 483 188
	- oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	3 961 276
	- opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	29 261 992
	- dzierżawa składników majątkowych	7 159 920
	- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 100 000
	OGÓŁEM	86 483 188

* dane zgodne z Uchwałą Nr IV/42/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta na 2011r.