

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Duńska”
w Szczecinie**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym przebudowę ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu/opis inwestycji
1	2	3
1.	P.W.2003.MN,U; P.W.2007.MW; P.W.2012.MW; P.W.2013.MN,U; P.W.2014.MN,U; P.W.2016.MN,U; P.W.2028.MN,U; P.W.2031.MN,U; P.W.2033.MN,U; P.W.2037.MN,U; P.W.2069.ZP; P.W.2070.U,M; P.W.2075.MN,U; P.W.2076.MN,U; P.W.2101.U,M,MZ; P.W.2114.U; P.W.2115.U	Elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV - do przebudowy.

2.	P.W.2010.MW	Likwidacja kanalizacji deszczowej po przebudowie istniejącego rowu melioracyjnego w terenie P.W.2196.ZP. Budowa kanalizacji deszczowej w terenie 1.MW. Istniejący gazociąg - do przebudowy w ulicę P.W.2123.KD.D (ul.Wapienna).
3.	P.W.2019.MW	Istniejący gazociąg - do przebudowy w ulicę P.W.2123.KD.D.
4.	P.W.2039.ZP	Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji, po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.2124.KD.L (ul.Dzierżonia).
5.	P.W.2040.U,M	Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji, po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.2124.KD.L (ul.Dzierżonia).
6.	P.W.2041.ZP	Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji, po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.2124.KD.L (ul.Dzierżonia).
7.	P.W.2042.MN,U	Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji, po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.2124.KD.L (ul.Dzierżonia).
8.	P.W.2096.U	Kanalizacja rowu melioracyjnego.
9.	P.W..2097.MW,U	Istniejący rów melioracyjny do skanalizowania.
10.	P.W.2103.MW,U	Istniejący rów melioracyjny znajdujący się po wschodniej części terenu - do likwidacji.
11.	P.W.2105.ZP	Projektowana kanalizacja deszczowa w terenie 1.ZP. Projektowany piaskownik i zbiornik retencyjny na strumieniu Warszewiec. Elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV - do przebudowy.
12.	P.W.2111.ZP/KS	Parking dla samochodów osobowych o nawierzchni przepuszczalnej.
13.	P.W.2116.KD.G	Ulica główna dla obsługi osiedli północnych, łącząca śródmieście z Szosą Polską. Na odcinku od skrzyżowania z ulicą Szczecińską do skrzyżowania z ulicą Podbórzańską - budowa ulicy dwujezdniowej, z obustronnymi chodnikami, wydzieloną ścieżką rowerową (na odcinku między skrzyżowaniem z ulicą Wapienną – P.W.2123.KD.L i z ulicą Podbórzańską ścieżka rowerowa po obu stronach jezdni), szpalerami drzew i ekranami akustycznymi od strony zabudowy mieszkaniowej oraz budowa skrzyżowania z ulicą zbiorczą (projektowaną) i lokalną (Kredową). Na odcinku od południowej granicy planu do ulicy Szczecińskiej - budowa drugiej jezdni ulicy z chodnikiem od strony zabudowy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej; Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji. Budowa przepustów pod drogą. Istniejący rów melioracyjny do likwidacji po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.2116.KD.G;
14.	P.W.2117.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Szczecińska, Podbórzańska). Przewidywana budowa wydzielonej ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego. Budowa sieci: gazowej, elektroenergetycznej 15kV, kanalizacji deszczowej.
15.	P.W.2118.KD.L	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

16.	P.W.2119.KD.L	Projektowana ulica lokalna łącząca ulicę Rostocką z projektowaną ulicą zbiorczą przebiegającą poza obszarem planu, wzdłuż jego północnej granicy. Przewidywana budowa ulicy jednojezdniowej z chodnikami obustronnymi i wydzieloną ścieżką rowerową oraz szpalerem drzew i krzewów od strony zabudowy mieszkaniowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej 0,4 kV, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczno ścieków sanitarnych.
17.	P.W.2120.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Kredowa) Przewidywana budowa jezdni i chodników. Budowa sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej 15kV, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
18.	P.W.2121.KD.L	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
19.	P.W.2122.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Szwedzka, Północna). Przewidywana budowa odcinka ulicy od skrzyżowania z ulicą Norweską do skrzyżowania z ulicą Wapienną wraz ze skrzyżowaniem z ulicami Wapienną i Fińską w formie małego ronda oraz budowa odcinka ulicy od ulicy Szwedzkiej do ulicy Duńskiej. Przewidywana budowa wydzielonej ścieżki rowerowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej 15 kV, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV - do przebudowy na linię kablową. Budowa przepustu pod drogą.
20.	P.W.2123.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Wapienna). Przewidywana budowa ulicy, chodników i wydzielonej ścieżki rowerowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
21.	P.W.2124.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Dzierżonia). Przewidywana budowa ścieżki rowerowej na całej długości ulicy oraz budowa jezdni i chodników z zielenią towarzyszącą na odcinku od wlotu drogi wewnętrznej P.W.2182.KDW do południowej granicy planu. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacja sanitarnej i deszczowej. Istniejący rów melioracyjny - do likwidacji. Budowa przepustów ekologicznych.
22.	P.W.2125.KD.L	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji deszczowej.
23.	P.W.2126.KD.L	Pas terenu na poszerzenie ulicy lokalnej (Wapiennej). Przewidywana budowa chodnika. Elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV - do przebudowy na linię kablową.
24.	P.W.2128.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. (ul. Ostoi-Zagórskiego) Przewidywana budowa jezdni, chodników i ścieżki rowerowej. Możliwa budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: elektroenergetycznej 15kV, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
25.	P.W.2130.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Istniejący rów melioracyjny do skanalizowania.

26.	P.W.2131.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
27.	P.W.2132.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
28.	P.W.2133.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Norweska). Przewidywana budowa południowego odcinka ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego z zachowaniem istniejących drzew na odcinku od granicy działki nr 6/1 z obrębem 3075 do skrzyżowania z ulicą P.W.2122.KD.L Budowa sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
29.	P.W.2134.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjna, elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji.
30.	P.W.2135.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Fińska). Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
31.	P.W.2138.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
32.	P.W.2139.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Na Stoku). Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji.
33.	P.W.2140.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Jantarowa). Przewidywana budowa jezdni i chodników. Możliwa budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej 15kV, kanalizacji deszczowej. Istniejący gazociąg niskiego ciśnienia - do przebudowy. Elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV - do przebudowy na linię kablową.
34.	P.W.2141.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Rosponda). Przewidywana budowa odcinka ulicy. Możliwa budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej.
35.	P.W.2142.KD.D	Budowa kanalizacji deszczowej.
36.	P.W.2143.KD.D	Budowa kanalizacji deszczowej.
37.	P.W.2144.KD.D	Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i kanalizacji deszczowej.
38.	P.W.2148.KD.D	Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji.
39.	P.W.2154.KDW	Projektowana droga wewnętrzna o dostępie ogólnym dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa drogi w formie ciągu pieszo jezdnego.
40.	P.W.2159.KPR	Budowa sieci wodociągowej.

41.	P.W.2160.KDW	Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i kanalizacji sanitarnej. Elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV - do przebudowy na linię kablową.
42.	P.W.2173.KPR	Projektowany ciąg pieszo – rowerowy. Budowa nawierzchni.
43.	P.W.2174.KP	Ciąg pieszy. Budowa nawierzchni ciągu pieszego.
44.	P.W.2175.KP	Ciąg pieszy. Urządzenie ciągu pieszego o nawierzchni nieutwardzonej, przepuszczalnej. Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji, po wykonaniu kanalizacji deszczowej w terenie P.W.2134.KD.D (ul.Na Stoku). Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji, po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.2124.KD.L (ul.Dzierżonia).
45.	P.W.2180.E	Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4kV.
46.	P.W.2185.E	Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4kV.
47.	P.W.2194.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
48.	P.W.2195.KPS	Budowa kanalizacji deszczowej.
49.	P.W.2196.ZP	Likwidacja istniejącej kanalizacji deszczowej ϕ 0,6 m po przebudowie istniejącego rowu melioracyjnego. Istniejąca kanalizacja deszczowa ϕ 0,3 m - do likwidacji, po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.2116.KD.G. Budowa rowu melioracyjnego w terenie 1.ZP, oznaczonym na rysunku planu. Projektowane podczyszczenie wód opadowych odprowadzanych z terenu P.W.2116.KD.G w terenie 1.ZP.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t. j. Dz. U. 2008r. Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami)..

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2006r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).