

WYKAZ Nr 179/2011**Dotyczący nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Orlej,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Nieruchomość jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania jednej z przyległych nieruchomości położonej przy ul. Pawiej 2, Orlej 5, Orlej 3 lub Wróbla 9

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. w dniach od 21.03.2011 r. do 11.04.2011 r.**

Położenie nieruchomości gruntowej	Nr ew. nieruchomości gruntowej	Nr Kw.	Nr obr.	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto w zł.
2	3	4	5	6	7	8
ul. Orla	121		4107	512	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza z dopuszczeniem usług. Poprawienie warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości bezpośrednio przyległej	98.000,00

Pozostałe warunki:

1. Cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą netto do przetargu.
2. Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535).
3. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. W przypadku kolizji istniejącej zieleni z planowaną inwestycją, drzewa i krzewy będą mogły zostać usunięte po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Ewentualne koszty związane z wycinką drzew i krzewów ponosi inwestor.
5. W przypadku występowania w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.
6. Nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu wszystkich bezumownych użytkowników.
7. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.
8. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.