

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2012 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz.567) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 106 poz.622, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) **Rada Miasta uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Dla dotychczasowych najemców niżej wymienionych lokali użytkowych przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu:

- 1) ul. Budziszewska 34/U2,
- 2) al. Wojska Polskiego 170/U1,
- 3) al. Wojska Polskiego 170/U2,
- 4) al. Wojska Polskiego 172/U1,
- 5) ul. Śląska 22/U1,
- 6) ul. Dworcowa 19/U02,
- 7) ul. Traugutta 140/U1,
- 8) ul. Bohaterów Warszawy 5/U1,
- 9) ul. Bogurodzicy 2/U1,
- 10) ul. Pułaskiego 7/U1,
- 11) ul. Światowida 89/U1,
- 12) Plac Żołnierza 19/U1,
- 13) al. Wyzwolenia 113/U2,
- 14) ul. Piłsudskiego 37/U1a,
- 15) ul. Dworcowa 19/U05.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta. Wskazane w niniejszej uchwale lokale użytkowe przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali zajmują je na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Dokumentacja została przygotowana zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 02 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Cenę lokali użytkowych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty nie niższe niż ich wartości rynkowe określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych.